

Niederschrift über die 10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Tangstedt am Donnerstag, dem 23.04.2009, im Sitzungssaal im Dachgeschoss des Rathauses

Beginn: 19.45 Uhr
Ende: 22.05 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:
4 Gemeindevertreter
3 bürgerliche Mitglieder

Anwesend waren:

stimmberechtigt:

GV Wolf Staack als Vorsitzender
GV Frank Ahlers
GV Immo Fork
GV Jörg-Hendrik Lorenz
bM Helmut Trau
bM Petra Criwitz
bM Berndt Paech

b) nicht stimmberechtigt:

BGM Dr. Hans-Detlef Taube
GV Günter Borchering
GV Holger Criwitz
GV Birgit Ermlich-Heinen
GV Renate Eggink
GV Herbert Kattein
GV Birgit Kattein
GV Raymund Haesler
GV Roswitha Wegner
GV Peter Larsson
GV Marina Suck
bM Petra John

Außerdem anwesend:

Kay Seidewitz – Freiwillige Feuerwehr
Wilstedt

Olaf Krause – stellv. Gemeindeführer

Architekt Gunther Wördemann +
Mitarbeiterin Rebecca Kruse

Kai Kattner – Freiwillige Feuerwehr
Tangstedt
Wilfried Ernst – Freiwillige Feuerwehr
Wulksfelde

Protokollführer: VA Torsten Ralf

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 08. April 2009 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist im 1. Teil öffentlich. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Entscheidung über Einwände zu den Niederschriften der letzten Sitzungen und Billigung der Niederschriften vom 18.02. und 25.03.2009
3. Fragen der Mandatsträger
4. Einwohnerfragestunde - Teil I -
5. Grundschule / Kindergarten Tangstedt
Erneuerung / Sanierung Heizungsanlagen
- Beratung über zukünftige Vorgehensweise (Anlage)
6. Bericht über angemeldete Maßnahmen im Rahmen des Konjunkturprogramms II
(Schule/Kindergarten/Wege)
7. Feuerwehr;
Allgemeiner Bericht über zukünftige Investitionsplanung
8. Einwohnerfragestunde - Teil II -

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Auftragsvergaben

Die Tagesordnung wird mit folgender Änderung einstimmig genehmigt:

- Als neuer TOP 5 wird „Sachstandsbericht zum vorläufigen Entwurf zur Erweiterung des Kindergartens Tangstedt“ eingefügt.

Vor Beginn der Sitzung wird eine Begehung der Dorfstraße (2. Bauabschnitt von Försterweg bis Forstweg), sowie der Heidestraße (zwischen den Einmündungen Ginsterweg) vorgenommen. Hierbei wird in der Dorfstraße besonders Augenmerk auf den Bereich von Haus Nr. 110 bis 118 gerichtet, wo Grunderwerb getätigt wurde. Im Ausschuss besteht Einvernehmen, dass die Zaunsituation bei den vorher genannten Grundstücken in Ordnung ist und man keine Veranlassung sieht, dass hier etwas geändert werden müsste. Des Weiteren wird besonders auf den Bankettbereich zwischen der Einmündung Puckaff und Forstweg seitens der anwesenden Ausschussmitglieder hingewiesen, da hier die Ausführung nicht gemäß der Planung erfolgt ist und dringend nachgearbeitet werden muss. Vor der Ortsbesichtigung Heidestraße wird seitens der Verwaltung noch auf die Zufahrtssituation im Bereich Heidestraße 23a hingewiesen. Der betreffende Eigentümer hat eine neue Zufahrt von der Waldstraße beantragt. Seitens des Bauausschusses bestehen keine Bedenken, diesem Antrag zuzustimmen. In der Heidestraße werden die vorhandenen Schäden durch den Ausschuss in Augenschein genommen sowie eine rege Diskussion mit den anwesenden Grundstückseigentümern geführt. Um 19.20 Uhr wird die Ortsbesichtigung beendet.

I. Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 - Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende teilt mit, dass die „Decke“ im 2. Bauabschnitt der Dorfstraße aufgebracht worden ist und dass ab dem 01. Mai 2009 die neue Landesbauordnung in Kraft tritt. Der Bürgermeister berichtet, dass ein Termin mit der Verkehrsaufsicht des Kreises Stormarn stattgefunden hat. Diesbezüglich wird ein schriftlicher Bericht des Bürgermeisters folgen. Die Verwaltung berichtet über die Aufstellung des Geschwindigkeitsmessgerätes im Jahre 2008 (Anlage 1).

//

//

Zu TOP 2 - Entscheidung über Einwände zu der Niederschrift der letzten Sitzung und Billigung der Niederschriften vom 18.02. und 25.03.2009

Das Protokoll vom 18.02.2009 wird mit nachfolgend aufgeführten Änderungen mit 6 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung genehmigt.

- Bei TOP 3 ist bei GV Birgit Kattein das Wort „fordert“ gegen „erinnert“ auszutauschen
- Vor TOP 6 ist Jens Kleinschmidts Sitzungsteilnahme einzutragen

Das Protokoll vom 25.03.2009 liegt noch nicht vor.

//

//

Zu TOP 3 - Fragen der Mandatsträger

GV Haesler weist auf Löcher im Asphalt in dem Bereich Puckaffer Weg hin. Des Weiteren bemängelt er, dass nicht alle Fraktionsvorsitzenden, die für eine ordentliche Sitzungsvorbereitung notwendigen Unterlagen erhalten haben.

bM John erkundigt sich nach der Situation im Fasanenring, in welchem momentan Kanalsanierung erfolgt. Die Verwaltung erläutert, dass nach Beendigung der erforderlichen Arbeiten Gehweg und Straße in der vorhandenen Weise wieder hergestellt werden (Anmerkung: Sämtliche Borde in diesem Bereich mussten aufgenommen werden, da sie nicht fachgerecht in Beton, sondern nur in einem Sandbett, gesetzt waren).

//

//

Zu TOP 4 - Einwohnerfragestunde - Teil I -

Fragen bezüglich der Reitwegführung im Bereich Tangstedt/Wilstedt werden beantwortet.

Auf die in Teilbereichen fehlende Fahrdecke im Glashütter Weg am Ortsausgang Wilstedt wird hingewiesen.

Auf die noch fehlenden 30km/h-Piktogramme im Fahrenhorster Weg wird hingewiesen.

Im Wassermühlenweg (insbesondere im Bereich Mühlenkoppel) wird bemängelt, dass zu schnell gefahren und dabei nicht auf die Vorfahrtsregelung „Rechts vor Links“ geachtet wird.

Fragen zum Bereich Kindergarten/Schule, insbesondere zu den laufenden Betriebskosten und der dazu gehörigen Abrechnungsweise, werden durch den anwesenden Finanzausschussvorsitzenden beantwortet.

(Die Abrechnungen erfolgen für jede Liegenschaft getrennt, da im Haushalt auch für jedes Gebäude eine dazugehörige Haushaltsstelle ausgewiesen ist.)

Die Aktualität der Tangstedter Homepage bezüglich Sitzungsterminen wird bemängelt. Der Bürgermeister sichert umgehend Abhilfe zu.

Im Bereich „Eichholzkoppel“ sollten die Eigentümer darauf hingewiesen werden, dass die „Rinnsteine“ vor ihren Grundstücken gemäß Straßenreinigungssatzung von jedem Eigentümer selbst gereinigt werden müssen.

//

//

TOP 5 – Sachstandsbericht zum vorläufigen Entwurf zur Erweiterung des Kindergartens Tangstedt

Der zuständige Architekt, Herr Wördemann, stellt den aktuellen Entwurf per Beamerpräsentation vor. Die dazu gehörigen Baukosten inklusiv der geplanten Zuwegungen werden auf ca. 3,00 Mio. Euro geschätzt.

Im Detail werden die Bruttokosten wie folgt dargestellt:

Reine Baukosten	1.700.000,00 Euro
Haustechnik	416.000,00 Euro
Außenanlagen	220.000,00 Euro
Einrichtungen	107.000,00 Euro
Baunebenkosten	450.000,00 Euro

Gesamt	2.893.000,00 Euro
--------	-------------------

Seitens der Anwesenden der Feuerwehr wird für die Kindergartenerweiterung eine bei der Leitstelle aufgeschaltete Brandmeldeanlage gefordert.

Von der FDP werden verschiedene Änderungsvorschläge gemacht (Anlage 2).

GV Lorenz fordert als Alternative einen Entwurf mit „rechteckigem“ Grundriß.

GV Borchering regt an, dass die einzelnen Fraktionen ihre Änderungswünsche schriftlich verfassen und der vorliegende Entwurf auch mit dem Elternbeirat sowie den Erzieherinnen diskutiert werden sollte.

In der Sache wird kein Beschluss gefasst.

//

//

Zu TOP 6 – Grundschule / Kindergarten Tangstedt Erneuerung / Sanierung Heizungsanlagen - Beratung über zukünftige Vorgehensweise

Im Ausschuss wird über die bestehende Heizungsanlage im Bereich Schule/Kindergarten Tangstedt diskutiert.

Auch die Möglichkeit einer Gemeinschaftsanlage für den Gesamtbereich Schule und Kindergarten inkl. des Kindergartenneubaues wird angesprochen.

Nach kurzer Diskussion macht der Vorsitzende folgenden Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise:

Das gewählte Fachbüro zur Energieberatung (im Rahmen des Konjunkturpaketes II) soll sich mit den Heizungsanlagen im Bereich Schule/Kindergarten Tangstedt beschäftigen und eine zukunftsorientierte Empfehlung für die Erweiterung (Erneuerung) der Heizungsanlagen abgeben. Ggf. ist auch ein Heizungsfachingenieur hinzu zu ziehen.

Im Ausschuss besteht Einvernehmen über diese Vorgehensweise.

Danach wird dieser Tagesordnungspunkt ohne förmlichen Beschluss verlassen.

//

//

Zu TOP 7 – Bericht über angemeldete Maßnahmen im Rahmen des Konjunkturprogramms II (Schule/Kindergarten/Wege)

Die Verwaltung berichtet, das im Rahmen des ländlichen Wegebaues folgende Wege angemeldet worden sind:

1. Fahrenhorster Weg (von Einmündung Höstelweg in Richtung Naherfurt bis Gemeindegrenze)
2. Henstedter Weg (von Einmündung „Speckelweg“ bis „Schlappenmoor“)
3. Ehlersberger Weg (von Einmündung „Hagemann“ bis Außenbereich Rade)

Im Bereich Schule/Kindergarten wurden folgende Maßnahmen gemeldet:

1. Kindergarten Wilstedt Energetische Teilsanierung (Fassade, Fenster und Heizung)
2. Grundschule Tangstedt Energetische Teilsanierung (Dach, Giebel und Fenster)

//

//

Zu TOP 8 – Feuerwehr

Allgemeiner Bericht über zukünftige Investitionsplanung

Zu Beginn berichtet der stellvertretende Gemeindeführer über folgende Themen aus dem Bereich der Feuerwehrarbeit:

1. Allgemeines zum Feuerwehrdienst und zur ehrenamtlichen Tätigkeit
2. Jugendfeuerwehr
3. Brandschutzerziehung
4. Einsätze der Gemeindefeuerwehr

Des weiteren wird auf die zukünftigen Investitionen hingewiesen:

- 2 Fahrzeuge (jeweils eins für die FF Tangstedt und eins für die FF Wilstedt - siehe Anlage 3)
- 1 Sprungretter
- diverse Funkmelder
- Einsatzschutzkleidung

Nach kurzer Diskussion berichten die anwesenden Ortswehrrührer aus Wilstedt, Tangstedt und Wulksfelde über folgende Themen:

- Arbeit der einzelnen Ortswehren (Aktive Mitglieder/Jugendarbeit)
- Einsatz von Spezialgeräten, die in den verschiedenen Ortswehren vorhanden sind.

Danach wird der Tagesordnungspunkt ohne Beschluss verlassen.

Zu TOP 9 – Einwohnerfragestunde – Teil II –

Seitens der noch anwesenden Zuhörer werden folgende Vorschläge gemacht:

- Im Bereich der Feuerwehr sollte ein Fahrzeug von zwei Ortswehren genutzt werden
(zentraler Standort)
- die Notrufsäule im Bereich Puckaff sollte besser sichtbar sein
(laut Aussage des Bürgermeisters i.O.!))

Der nichtöffentliche Teil entfällt, da momentan keine Aufträge zu vergeben sind.

(Wolf Staack)
Vorsitzender

(Torsten Ralf)
Protokollführer