

**Niederschrift über die 11. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Tangstedt am
Dienstag, dem 10.08.2004, im Sitzungszimmer des Rathauses** **Ra**

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.35 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:
5 Gemeindevertreter
2 bürgerliche Mitglieder

Anwesend waren:

a) stimmberechtigt:

GV Walter Langenohl als Vorsitzender
GV Günther Meier ab 19.50 Uhr
GV Bernhard Berg
GV Dietrich Rehfeldt
GV Ingrid Sichau
GV Immo Fork, stellv. Ausschußmitglied
bM Claas Hansen

b) nicht stimmberechtigt:

BM Thomas Schreitmüller
GV Birgit Kattein
GV Marina Suck
GV Frank Ahlers
bM Petra John
Kay Seidewitz, Ortswehrführer FF-Wilstedt
Kristian Frank, stellv. Ortswehrführer FF Wilstedt
Jürgen Poggensee, stellv. Gemeindeführer,
bis Top 5
Axel Lausch, Auszubildender
Torsten Grube, Architekt, zu Top 2

Protokollführer: VA Torsten Ralf

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 29. Juli 2004 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist öffentlich.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwendungen gegen die Einladung werden nicht erhoben.

Das Protokoll über die Sitzung vom 05. April 2004 wird mit 6 Ja-Stimmen genehmigt.

Die Tagesordnung wird mit 6 Ja-Stimmen genehmigt.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Fassadensanierung Feuerwehrgerätehaus Wilstedt und Anbau Umkleideraum
3. Uneingeschränktes Halteverbot in der Schulstraße
(Antrag der CDU-Fraktion vom 23. Juni 2004)
4. Geschwindigkeitssituation im Kringelweg
5. Ersatzbeschaffung LF 16 FF Wilstedt
(Antrag der FF Wilstedt vom 21. April 2004)
6. Entschlammung Dorfteich OT Wilstedt
7. Erneuerung Elektroverteilungen Grundschule

Mitteilungen der Verwaltung:

- Die Arbeiten zur Erneuerung / Erweiterung des Regenwassersiels im Dorfring (Bereich Weg am Sportplatz bis Henstedter Weg) beginnen in der 34. KW 2004.
- Mit den Arbeiten zur Erneuerung der Brücke Wulksfelder Dorfstraße, wird in der 34. KW 2004 begonnen.
- Für einen möglichen Ausbau der Heidestraße zwischen den Einmündungen Ginsterweg muß (lt. Schätzung) mit Baukosten von ca. 184.000,00 € brutto gerechnet werden.
- Mit den Kanaluntersuchungen im OT Tangstedt, wird am 31. August 2004 begonnen (Dauer ca. 4 – 5 Wochen).
- Die Aufstellung der Ampelanlage im Bereich Hauptstraße / Klaus-Groth-Straße erfolgt in der 35. KW 2004. Die Herstellungskosten betragen rd. 8.700,00 € brutto.
- Der Anbau des Gruppenraumes der FF Wulksfelde ist fertiggestellt.

Zu TOP 1 - Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen aus der anwesenden Zuhörerschaft gestellt.

Zu TOP 2 - Fassadensanierung Feuerwehrgerätehaus Wilstedt und Anbau Umkleideraum

Vorab erläutert Herr Grube das geplante Projekt, insbesondere die verschiedenen Fassadengestaltungsmöglichkeiten. Wärmedämmverbundsystem bzw. Klinkerfassade mit entsprechender Wärmedämmung. Desweiteren wird auf die bisherigen Probleme im Dachbereich hingewiesen und die damit erforderlichen Sanierungsarbeiten.

Weitere Detailfragen der Ausschußmitglieder werden durch den Architekten beantwortet.

Die Feuerwehr Wilstedt weist auf die Dringlichkeit des Anbaues hin, da sich momentan noch in der Halle hinter den laufenden Fahrzeugen umgezogen wird und keine Absauganlage für die entstehenden Gase vorhanden ist.

Danach stellt der Vorsitzende folgenden Antrag zur Abstimmung:

Das Architekturbüro Petersen und Hauke wird beauftragt, für die nachfolgend aufgelisteten Arbeiten am Feuerwehrgerätehaus Wilstedt die entsprechende Ausschreibung durchzuführen, die Bauausführung zu überwachen sowie alle erforderlichen Genehmigungen einzuholen (Leistungsphase 1 – 9 lt. HOAI).

- Verkleidung der Außenwandflächen mit einem Vormauerziegel und entsprechender Wärmedämmung
- Erneuerung der „maroden“ Fenster- und Türelemente
- Erneuerung des Daches
- Erneuerung des Bodenbelages in der Fahrzeughalle
- Anbau eines Umkleideraumes von ca. 70 m².

Die erforderlichen Gesamtkosten einschließlich Baunebenkosten in Höhe von ca. 250.000,00 € sind im Haushaltsplan 2005 aufzunehmen.

Beschluss: . 4 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen

Zu TOP 3 - Uneingeschränktes Halteverbot in der Schulstraße

BM Schreitmüller erklärt, daß die entsprechende Verkehrsanordnung zwischenzeitlich erteilt worden ist. Bei der Ortsbegehung mit der Verkehrsaufsicht des Kreises Stormarn ist auch eine zeitliche Begrenzung des Halteverbotes festgelegt worden.

In der Sache wird kein Beschluss gefaßt

Zu TOP 4 - Geschwindigkeitssituation im Kringelweg

Der Vorsitzende verliest den Beschwerdebrief einer Anwohnerin aus dem Ortsteil „Kringel“ und schildert kurz die Machbarkeit der einzelnen Verbesserungsvorschläge: Anschließend wird über folgenden Antrag abgestimmt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, bei der Verkehrsaufsicht des Kreises Stormarn im Kringelweg im Ortsteil Kringel eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h zu erreichen. Außerdem ist darauf hinzuwirken, daß auch hier öfter Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen

Zu TOP 5 - Ersatzbeschaffung LF 16 FF Wilstedt

Der Ortswehrführer der Feuerwehr Wilstedt erläutert die Gründe für die geplante Ersatzbeschaffung des Löschfahrzeuges (LF 16). Diesbezüglich wird besonders auf die immer schwieriger werdende Ersatzteilebeschaffung (Fahrzeug ist bereits 26 Jahre alt !) und die Probleme beim Entladen von Materialien, Maschinen und Werkzeug im Einsatzfall hingewiesen.

Nach kurzer Diskussion stellt GV Fork folgenden Antrag:

Die Verwaltung möge bis zur nächsten Bauausschußsitzung nachfolgend aufgeführte Punkte prüfen:

- Ist eine Fahrzeugbeschaffung mit der Stadt Norderstedt möglich ?
- Wie hoch sind die Reparaturkosten für das vorhandene Fahrzeug ?
- Wie hoch wären die Kosten für ein gebrauchtes Fahrzeug von der Stadt Hamburg ?
- Ist die Beschaffung eines Vorführfahrzeuges möglich ?

Beschluss: 5 Nein-Stimmen, 1 Ja-Stimme, 1 Stimmenthaltung
(Somit ist der Antrag abgelehnt)

Danach stellt der Vorsitzende folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt bis zu nächsten Bauausschußsitzung folgende Fragen zu klären:

1. Wie hoch sind die tatsächlichen Reparaturkosten mit allen Eventualitäten für das vorhandene Fahrzeug?
2. Wie hoch sind die Kosten für ein Neufahrzeug, daß den Anforderungen der FF Wilstedt entspricht (Preis-anfrage bei den entsprechenden Firmen).

Beschluss: 7 Ja-Stimmen

Zu TOP 6 - Entschlammung Dorfteich OT Wilstedt

Vorab erläutert der Vorsitzende die Ausgangssituation und weist auf die Notwendigkeit der Maßnahme hin. Der Dorfteich ist sehr stark belastet (lt. Untersuchungsergebnis vom 23. April 2004).

und es gibt bisher keine Möglichkeit bei einem Ölunfall im Kreisstraßenbereich eine Verschmutzung des gesamten Teiches zu verhindern. Der Vorsitzende stellt diesbezüglich nach kurzer Diskussion folgenden Antrag zur Abstimmung :

Der Dorfteich im OT Wilstedt an der K 81 ist zu entschlammern. Gleichzeitig ist im Zulaufbereich des Teiches eine Tauchwand als Ölsperre und ein Sand- bzw. Schlammfang herzustellen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf insgesamt rd. 145.000,00 € brutto und sind im 1. Nachtragshaushalt 2004 aufzunehmen. Der Schlamm ist bis Juni 2005 zu entsorgen.

Anmerkung: Wenn die Arbeiten später durchgeführt werden, verdoppeln sich die Kosten, da sich ab Juni 2005 die gesetzlichen Bestimmungen ändern.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen

Zu TOP 7 - Erneuerung Elektroverteilungen Grundschule

Nach kurzer Beratung innerhalb des Ausschusses wird über folgenden Antrag des Vorsitzenden abgestimmt:

Alle lt. Prüfbericht des TÜV Nord vom 11. Juni 2003 erforderlichen Arbeiten an den elektrischen Anlagen der Grundschule Tangstedt sind umgehend auszuführen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 10.000,00 € sind über den 1. Nachtragshaushalt 2004 bereitzustellen.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen

Vorsitzender

Protokollführer