

## **Niederschrift über die 12. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Tangstedt am Mittwoch, dem 10.06.2009, im Sitzungssaal im Dachgeschoss des Rathauses**

---

Beginn: 19.34 Uhr  
Ende: 23.15 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:  
4 Gemeindevertreter  
3 bürgerliche Mitglieder

### **Anwesend waren:**

#### a) stimmberechtigt:

GV Wolf Staack als Vorsitzender  
GV Frank Ahlers  
GV Immo Fork  
GV Jörg-Hendrik Lorenz  
bM Bernd Krüger  
bM Berndt Paech

#### b) nicht stimmberechtigt:

BGM Dr. Hans-Detlef Taube  
GV Günter Borchering  
GV Renate Eggink  
GV Birgit Ermlich-Heinen  
GV Birgit Kattein  
GV Herbert Kattein  
GV Ingrid Sichau  
GV Marina Suck

#### Außerdem anwesend:

Herr Conrad, Schulleiter Grundschule Tangstedt

Frau Engel, Kindergartenleiterin

Herr Strömmer vom Ing.-Büro emutec, Norderstedt - zu TOP 5

Architekt Torsten Grube vom Architekturbüro Hauke & Grube, Bad Oldesloe - zu TOP 6

Architekt Gunther Wördemann und Mitarbeiterin Rebecca Kruse, Quickborn – zu TOP 7

Es fehlte entschuldigt:

GV Jürgen Lamp (in Vertr. für J. Kleinschmidt)

Protokollführer: VA Torsten Ralf

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 27. Mai 2009 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist im 1. Teil öffentlich. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

### **Tagesordnung**

#### I. Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Entscheidung über Einwände zu den Niederschriften der letzten Sitzungen und Billigung der Niederschriften vom 23.04.2009 und 13.05.2009
3. Fragen der Mandatsträger
4. Einwohnerfragestunde - Teil I -
5. Energieberatung a) Sachbestandsbericht und Diskussion  
b) Beauftragung Fachbüro
6. Erweiterung KiTa Tangstedt um zwei Krippengruppen  
a) Vorstellung Vorentwurf  
b) Beratung und ggf. Beschlussfassung
7. Bau eines „Schulhauses“  
a) Vorstellung Vorentwurf  
b) Beratung und ggf. Beschlussfassung

8. Anträge zu Verkehrssicherungsmaßnahmen  
Beratung und Beschlussfassung
9. Mühlenkoppel: Erneuerung Schmutzziel  
Beratung und Beschlussfassung
10. Einwohnerfragestunde - Teil II -

## II. Nichtöffentlicher Teil

11. Auftragsvergabe

## I. Öffentlicher Teil

### **Zu TOP 1 - Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

- Der Bürgermeister teilt mit, das im Kinderladen Rade Asbest festgestellt wurde und die dort ansässige Gruppe vorsorglich (bis sämtliche Untersuchungen abgeschlossen sind) im Kindergarten Tangstedt untergebracht worden ist.

- Der Vorsitzende macht folgende Mitteilungen:

1. Im Fasanenring ist die Tragschicht eingebaut, so dass die Eigentümer wieder ihre Grundstücke anfahren können.
2. Im Bereich „Eiskellerberg“ wird voraussichtlich in ca. 3 Wochen mit den Kanalsanierungsarbeiten begonnen.
3. Die Endabnahme 2. Bauabschnitt Dorfstraße erfolgte am 09.06.2009. (Zwischenzeitlich ist auch mit den Hamburger Verkehrsbetrieben das Zurückversetzen der Bushaltestellenschilder abgestimmt worden.)
4. Die Reparatur des „Brookweges“ im Ortsteil Rade ist erfolgt.

- Die Verwaltung teilt mit, dass am 20.05.2009 (Eingang beim Amt Itzstedt am 03.06.2009) die Baugenehmigung für die Umnutzung der vorhandenen Wohnung als Krippengruppe im Kindergarten Wilstedt eingegangen ist.

//

//

### **Zu TOP 2 - Entscheidung über Einwände zu den Niederschriften der letzten Sitzungen und Billigung der Niederschriften vom 23.04.2009 und 13.05.2009**

Die Billigung der Niederschriften erfolgte nicht, da die entsprechenden Protokolle noch nicht vorliegen.

//

//

### **Zu TOP 3 - Fragen der Mandatsträger**

GV Lorenz fragt, welche Maßnahmen im Bereich der Straßenunterhaltung in diesem Jahr geplant sind. Die Verwaltung erläutert, dass die vorhandenen Mittel in den Straßen, in denen Kanalsanierung getätigt wird, sinnvoll eingesetzt werden sollen.

GV Borchering weist auf Schlaglöcher im Harksheider Weg hin, die umgehend verfüllt werden müssen.

//

//

#### **Zu TOP 4 - Einwohnerfragestunde - Teil I -**

Herr Suwalski stellt Fragen zur Regenwasserableitung vom Grundstück „Bürgerhaus Rade“. Die Verwaltung erklärt, dass sämtliche Abflusshindernisse beseitigt wurden und ein zusätzlicher Sickerschacht erstellt worden ist.

//

//

#### **Zu TOP 5 - Energieberatung a) Sachstandsbericht und Diskussion b) Beauftragung Fachbüro**

a) Zu Beginn erläutert der Vorsitzende den derzeitigen Sachstand und bittet danach Herrn Strömmer vom Ingenieurbüro emutec aus Norderstedt um weitere Erläuterungen.

Herr Strömmer stellt das Tätigkeitsfeld seines Büros vor und gibt einen Überblick von bereits ausgeführten Projekten.

Danach erfolgt ein allgemeiner Bericht zur Erstellung von Energieausweisen für Gebäude, der sogenannte Energiegebäudepass.

Abschließend geht Herr Strömmer näher auf die Heizungssituation im Bereich Schule/Kindergarten Tangstedt ein und machte folgende Verbesserungsvorschläge:

- I. Eine Anlage für den gesamten Komplex mit Heizzentrale im neu zu erstellenden „Schulhaus“
- II. Zwei Anlagen, eine für Kindergarten (incl. Neubau) und eine für Schule 1. bis 3. Bauabschnitt, Turnhalle und Neubau „Schulhaus“  
(Der 4. Bauabschnitt der Schule wird hierbei nicht betrachtet, da das Gebäude eine eigene relativ neue Heizungsanlage hat.)

Anschließend erläutert Herr Strömmer mögliche Maßnahmen am 3. Bauabschnitt der Schule, die mit Mitteln aus dem Konjunkturpaket II finanziert werden sollen.

Danach wird noch kurz über die für öffentliche Gebäude gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweise berichtet. Da diese Thematik auch für private Gebäudeeigentümer von hoher Bedeutung ist, unterbricht der Vorsitzende die Sitzung für ca. 10 Minuten, damit auch Fragen von den anwesenden Zuhörern gestellt werden können.

Abschließend stellt der Vorsitzende folgenden Antrag zur Abstimmung:

Dem Bürgermeister wird empfohlen, die Firma emutec aus Norderstedt zu beauftragen, für die gemeindeeigenen Gebäude (Anlage 1) Bedarfsenergieausweise gemäß vorliegendem Angebot (Anlage 2) erstellen zu lassen. Gleiches gilt für die Vorarbeiten für Maßnahmen nach dem Konjunkturpaket II (Vergütung nach Aufwand gemäß Stundensatz).

**Abstimmungsergebnis: 6 dafür - keine Gegenstimme - keine Enthaltung**

Es erfolgt erneut eine Pause von ca. 10 Minuten.

//

//

## **Zu TOP 6 - Erweiterung KiTa Tangstedt um zwei Krippengruppen**

### **a) Vorstellung Vorentwurf**

### **b) Beratung und ggf. Beschlussfassung**

Zu Beginn erläutert Herr Grube die verschiedenen Entwurfsvarianten und das dazugehörige Raumprogramm. Frau Engel schlägt vor, dass die Erschließung vom vorhandenen Kindergarten über den Bewegungsraum erfolgt und die Küche im Bestand zu vergrößern. Somit gibt es zu den drei vorgestellten Varianten eine zusätzliche.

Die Kosten für die Variante III betragen rd. 432.000,00 € incl. Architektenhonorar. (Innen-einrichtung, Außenanlagen und weitere Nebenkosten sind hier nicht berücksichtigt!)

Nach erfolgter Diskussion wird über folgenden Antrag abgestimmt:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, dem vorliegenden Vorentwurf Variante IV auf Basis der Variante III für einen Neubau von 2 Krippengruppen zuzustimmen. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im 1. Nachtragshaushalt 2009 bzw. im Haushalt 2010 bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis: 5 dafür - keine Gegenstimme - 1 Enthaltung**

Danach erfolgt eine ca. 10-minütige Pause.

//

//

## **Zu TOP 7 - Bau eines Schulhauses**

### **a) Vorstellung Vorentwurf**

### **b) Beratung und ggf. Beschlussfassung**

Herr Wördemann erläutert seinen Schulhausentwurf. Dabei wird besonders auf die 2 Gruppenräume eingegangen, die mittels „mobiler“ Trennwand zu einem Bewegungsraum (mit Schwingboden) umfunktioniert werden können.

Die Kosten für das Schulhaus betragen, lt. Aussage von Herrn Wördemann, rd. 890.000,00 € incl. 18 % Nebenkosten.

Es werden zwei Standorte für das Schulhaus vorgeschlagen:

1. im Bereich der Turnhalle
2. im Bereich des Kindergartens

Nach erfolgter Diskussion stellt der Vorsitzende folgenden Antrag zur Abstimmung:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, dem vorliegenden Vorentwurf für ein Schulhaus mit 5 Gruppenräumen zuzustimmen. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im 1. Nachtragshaushalt 2009 bzw. im Haushalt 2010 bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis: 5 dafür - keine Gegenstimme - 1 Enthaltung**

//

//

## **Zu TOP 8 - Anträge zu Verkehrssicherungsmaßnahmen**

### **Beratung und Beschlussfassung**

Hier berichtet der Vorsitzende, dass bisher nur ein Antrag vorliegt und somit diese Thematik nochmals in den Fraktionen behandelt werden sollte.

In der Sache wird **kein** Beschluss gefasst.

//

//

**Zu TOP 9 - Mühlenkoppel: Erneuerung Schmutzziel  
Beratung und Beschlussfassung**

Zu Beginn stellt die FDP-Fraktion den Antrag, den Schmutzwasserkanal auf ganzer Länge zu erneuern.

**Abstimmungsergebnis: 1 dafür - 4 Gegenstimmen - 1 Enthaltung**

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Anschließend wird der Antrag gestellt, dass nach Rohrgrabenverfüllung des neu zu verlegenden Regenwasserkanals eine Kontrollinspektion incl. Kamerabefahrung des vorhandenen Schmutzwasserkanals durchzuführen ist.

**Abstimmungsergebnis: 6 dafür - keine Gegenstimme - keine Enthaltung**

//

//

**Zu TOP 10 - Einwohnerfragestunde - Teil II -**

Es werden keine Fragen gestellt.

//

//

**Ende des öffentlichen Teils**

(Wolf Staack)  
Vorsitzender

(Torsten Ralf)  
Protokollführer