

**Niederschrift über die 12. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Tangstedt am  
Donnerstag, dem 23.09.2004, im Sitzungszimmer des Rathauses** **Ra**

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.10 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:  
5 Gemeindevertreter  
2 bürgerliche Mitglieder

**Anwesend waren:**

a) stimmberechtigt:

GV Walter Langenohl als Vorsitzender  
GV Günther Meier ab 19.45 Uhr  
GV Dietrich Rehfeldt  
GV Ingrid Sichau  
bM Claas Hansen  
bM Jörg-Hendrik Lorenz

b) nicht stimmberechtigt:

GV Elisabeth Wobbe-Wanders  
GV Immo Fork  
bM Petra John  
bM Joachim Obertopp  
Gemeindeführer Rudolf Körner zu TOP 3  
Kai Seidewitz, Ortswehrführer FF Wilstedt zu TOP 3  
Kristian Frank, stellv. Ortswehrführer FF Wilstedt zu  
TOP 3  
Herr Grube vom Architekturbüro Petersen & Hauke  
zu TOP 4  
Petra Criwitz, Siedlerbund

c) entschuldigt fehlte:  
Bernhard Berg

Protokollführer: VA Torsten Ralf

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 09. September 2004 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist öffentlich.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwendungen gegen die Einladung werden nicht erhoben.

Das Protokoll über die Sitzung vom 10. August 2004 wird mit 6 Ja-Stimmen genehmigt.

Die Tagesordnung wird mit 6 Ja-Stimmen genehmigt.

**Tagesordnung**

1. Besichtigungsprogramm
  - a) Spielplatz Heidestraße (Errichtung eines Holzhauses durch den Siedlerbund)
  - b) Spielplatz Ginsterweg (insbesondere Rasenfläche)
  - c) Spielplatz Brookring (insbesondere Rasenfläche)
2. Einwohnerfragestunde
3. Ersatzbeschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges (Wilstedt)
4. Neue Schlichtwohnungen (Anzahl, Standort, Bauweise)

## **Mitteilungen der Verwaltung:**

- Die Zusatzschilder für die zeitliche Einschränkung des Halteverbots in der Schulstraße werden umgehend ausgetauscht. Halteverbot in der Zeit vom 7.00 Uhr bis 15.00 Uhr und nicht von 7.00 Uhr bis 9.00 Uhr.
- Die erforderlichen Arbeiten zur Erneuerung der Brücke in der Wulksfelder Dorfstraße sind abgeschlossen, so dass dieser Bereich wieder für den Fahrzeugverkehr freigegeben werden konnte.
- Die Fußgängerampel im Bereich Hauptstraße / Klaus-Groth-Straße ist fertig gestellt. Die Inbetriebnahme erfolgt aber erst nach Aufbringung der erforderlichen Markierungen. Laut Aussage des Straßenbauamtes Lübeck sollen die Arbeiten, sobald es die Wetterlage zulässt, ausgeführt werden.

## **Zu TOP 1 - Besichtigungsprogramm**

### a) Spielplatz Heidestraße (Errichtung eines Holzhauses durch den Siedlerbund)

Frau Criwitz vom Siedlerbund erläutert den Ausschussmitgliedern das angedachte Projekt. Es soll eine Kommunikationsstätte für die Bewohner des OT Wilstedt-Siedlung sein. Hierzu wird ein Blockhaus von ca. 60 m<sup>2</sup> Grundfläche für etwa 30 Personen benötigt.

Die Herstellungskosten sollen lt. Frau Criwitz von der Gemeinde getragen werden. Die Unterhaltung und Bewirtschaftung würden dann vom Siedlerbund übernommen werden.

Die Kosten für ein entsprechendes Holzhaus werden von Fa. Larsson aus Tangstedt auf ca. 45.000,00 € geschätzt (ohne Ver- und Entsorgungsleitungen und Heizung). Diesbezüglich verliert GV Rehfeldt ein Beschwerdeschreiben einer Anwohnerin aus der Heidestraße, die große Befürchtungen hat, dass es hier zukünftig zu starken Lärmbelastigungen kommt.

Ein Beschluss wird in der Sache **nicht** gefasst.

### b) Spielplatz Ginsterweg (insbesondere Rasenfläche)

Hier werden seitens des Bauausschusses folgende Verbesserungsvorschläge gemacht:

Die Löcher in der Rasenfläche sind mit geeignetem Boden aufzufüllen.

Die Torräume sind mit Rollrasen auszulegen. Die Mithilfe des Jugendbeirates sei hierbei wünschenswert.

GV Eckhard Harder bietet an, bei Bedarf diese Arbeiten mit den Jugendlichen durchzuführen.

Ein Beschluss wird in der Sache **nicht** gefasst.

Nach diesen beiden Ortsbesichtigungen wird die Sitzung um 19.45 Uhr im Rathaus fortgesetzt.

### c) Spielplatz Brookring (insbesondere Rasenfläche)

Auf eine Ortsbesichtigung wird aufgrund der schnell einsetzenden Dunkelheit seitens des Bauausschusses verzichtet. Es wird lediglich die Mappe (mit den fotografierten Mängeln) des Jugendbeirates innerhalb des Ausschusses begutachtet.

Danach macht der Vorsitzende folgende Verbesserungsvorschläge:

- Die Rasenfläche ist zu überarbeiten (Nachsaat, Löcher zumachen usw.)
- Die Spannung der Tornetze ist zu verbessern.

- Der Basketballkorb ist mit einem entsprechenden Netz auszustatten. Vor dem Korb ist eine Fläche von ca. 30 m<sup>2</sup> mit Gehwegplatten und entsprechenden Unterbau zu befestigen.
- Der heruntergetretende Zaun ist so herzurichten (oder zu entfernen), dass keine Verletzungsgefahr mehr besteht.
- Das Volleyballnetz ist zu spannen.
- Im Bereich der Bank ist ein Mülleimer (mit Deckel) aufzustellen.

Die o.g. Maßnahmen sind im Rahmen der Spielplatzunterhaltung auszuführen. Die erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplan 2005 (Haushaltstelle 46.500 „Unterhaltung Spielplätze“) zu berücksichtigen.

Auch hier wird **kein** förmlicher Beschluss gefasst.

### **Zu TOP 2 - Einwohnerfragestunde**

Folgende Sachverhalte werden den Anwesenden erläutert:

- Die Bankettbereiche in der Heidestraße zwischen den Einmündungen Ginsterweg werden vorerst nicht befestigt. Die Arbeiten werden erst nach der anstehenden Kanaluntersuchung durchgeführt.
- Die Beleuchtungskörper im Neubaugebiet B 26/27 „Eichholzkoppel“ werden voraussichtlich Ende Oktober 2004 aufgestellt.
- Die Spielplatzfläche im B 26/27 wird im Herbst 2004 hergerichtet. Die Spielgeräte werden aber erst im Frühjahr 2005 aufgestellt.

### **Zu TOP 3 - Ersatzbeschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges (Wilstedt)**

Die Reparaturkosten für das vorhandene Fahrzeug belaufen sich auf brutto rd. 20.000,00 € inkl. aller Eventualitäten.

Ortswehrführer Kai Seidewitz erklärt, dass 250.000,00 € für ein Neufahrzeug völlig ausreichend sind, da sehr viele Ausrüstungsgegenstände aus dem vorhandenen Fahrzeug verwendet werden können.

Der Vorsitzende sagt, dass das für die Ausschreibung erforderliche Leistungsverzeichnis von der FF Wilstedt aufzustellen ist. Gemeindeführer Rudolf Körner erklärt, dass die Ausschreibung zusammen mit einer anderen Gemeinde erfolgen muss, damit auch der entsprechende Zuschuss gewährt wird.

BM Lorenz regt an, auch eine Reparatur des vorhandenen Fahrzeuges in Erwägung zu ziehen.

Danach stellt der Vorsitzende folgenden Antrag zur Abstimmung:

Es ist eine Ersatzbeschaffung für das 26 Jahre alte Löschfahrzeug (LF 16) der FF Wilstedt vorzunehmen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von brutto rd. 250.000,00 € sind im Haushaltsplan 2005 bereitzustellen.

Das vorhandene Fahrzeug ist für ca. 10.000,00 € zu veräußern.

**Beschluss:** 5 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

### **Zu TOP 4 - Neue Schlichtwohnungen (Anzahl, Standort, Bauweise)**

Vorab erläutert der Vorsitzende, dass im Jahre 2003 nur ca. 27 % (im Jahresdurchschnitt) der vorhandenen Wohnungen belegt gewesen sind.

Somit ergibt sich ein zukünftiger Bedarf von 6-8 Wohneinheiten. (5 WE für 2-3 Personen und 3 WE für 4-5 Personen)

Der Architekt Herr Grube erklärt, dass der bisherige Standort aufgrund der Verkehrsanbindung und der geplanten Bebauungsplanfestsetzungen auskömmlich ist.

Herr Grube empfiehlt einfache Wohneinheiten mit langer Lebensdauer zu bauen, die auch noch nach 20-30 Jahren nutzbar sind bzw. einer anderen Nutzung zugeführt werden könnten.

Er schlägt eine eingeschossige, flachgeneigte reihenhausartige Bebauung vor. Die Baukosten würden zwischen 600,00 und 800,00 € / m<sup>2</sup> liegen. Diesbezüglich regt der Vorsitzende an, sämtliche Wohnungen über einen zentralen Versorgungsraum mit Energie zu versorgen.


Danach stellt der Vorsitzende folgenden Antrag zur Abstimmung:

Das Architekturbüro Petersen & Hauke aus Bad Oldesloe wird beauftragt, entsprechend der heutigen Vorgabe einen Vorentwurf (Leistungsphase 1 und 2 gemäß HOAI) mit entsprechender Kostenschätzung für ein „Reihenhaus“ mit ca. 8 Wohneinheiten kurzfristig zu erarbeiten, damit die Kosten für die Haushaltsberatungen 2005 vorliegen.

Die Anzahl der Wohneinheiten ist zuvor mit dem Ordnungsamt abzustimmen.

**Beschluss:** 6 Ja-Stimmen

  
Vorsitzender

  
Protokollführer