

**Niederschrift über die 14. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Tangstedt am Dienstag, dem 26.10.2010, im Sitzungssaal (DG) des Rathauses Tangstedt /mu**

---

Beginn: 19.35 Uhr  
Ende: 22.20 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:  
4 Gemeindevertreter  
3 bürgerliche Mitglieder

**Anwesend waren:**

**a) stimmberechtigt**

GV Immo Fork, Vorsitzender  
GV Eckhard Harder  
GV Peter Larsson  
GV Wolf Staack  
bM Dr. Wolf Wilberscheid, stellv. Ausschussmitglied  
bM Eveline Schick bis TOP 8  
bM Eva Streblow  
GV Renate Eggink ab TOP 9

**b) nicht stimmberechtigt**

GV Dr. Hans-Detlef Taube, Bürgermeister  
GV Petra John  
GV Holger Criwitz  
GV Jörg-Hendrik Lorenz  
GV Renate Eggink  
GV Birgit Kattein  
GV Herbert Kattein  
GV Günter Borchering  
GV Birgit Ermlich-Heinen  
GV Raymund Haesler

**Gäste:**

Uwe Czierlinski, Büro für Bauleitplanung

Protokollführerin: VA Anja Musialski

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 14.10.2010 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Sitzung ist in Teil I öffentlich. Einwände gegen die Rechtzeitigkeit der Einladung werden nicht erhoben.

**Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Mitteilung des Ausschussvorsitzenden
2. Billigung der Niederschriften der letzten Sitzung  
- Entscheidung über evtl. Einwendungen -
3. Bericht und Fragen der Mandatsträger an die Verwaltung
4. Einwohnerfragestunde - Teil I –
5. Bebauungsplan Nr. 30 – OT Wilstedt „Wälschenbek“ für das Gebiet nordöstlich der Straßen In de Hörn und Am Dorfplatz, östlich des Dorfringes sowie der Wakendorfer Straße (K 51) und südlich des Fischerbargs  
hier: Sachstandsbericht
6. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2030 für das Gemeindegebiet Tangstedt  
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf für die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
7. Beratung über die Aufstellung einer neuen Baumschutzsatzung (Antrag der BGT-Fraktion vom 05.05.2010)
8. Einwohnerfragestunde –Teil II -

**II. Nichtöffentlicher Teil**

9. Bericht/Entscheidung über Einvernehmen zu Vorhaben

## **I Öffentlicher Sitzungsteil**

### **Zu TOP 1 Mitteilung des Ausschussvorsitzenden**

Keine Mitteilungen

### **Zu TOP 2 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung - Entscheidung über evtl. Einwendungen -**

Die Niederschrift über die 13. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 29.09.2010 liegt noch nicht vor.

### **Zu TOP 3 Bericht und Fragen der Mandatsträger an die Verwaltung**

GV Larsson fragt nach dem Stand der Grundstücksverkäufe im neuen Gewerbegebiet „Bäckerberg“ und nach dem nächsten Sitzungstermin. Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die nächste Sitzung des Planung- und Umweltausschusses am 10.11.2010 stattfindet.

GV Criwitz teilt mit, dass die Abnahme Erschließung Gewerbegebietserweiterung Wilstedt am 27.10.2010 stattfindet.

GV Harder fragt nach dem Sachstand der Kostenermittlung für den Radweg Wiemerskamp-Jersbek.

### **Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde - Teil I -**

Von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern werden folgende Fragen / Vorschläge / Anmerkungen gemacht:

- Unzureichende Reinigung der Räume der Vereine und Verbände, hier muss schnellstens Abhilfe geschaffen werden, da sich die Beschwerden mehren.
- Im Glashütter Weg sind die Verkehrsschilder nicht mehr ausreichend sichtbar und müssten freigeschnitten werden. Zudem wachse der Radweg langsam zu und müsse auf der vollen Breite hergestellt werden.

Im Anschluss daran wird die Sitzung um 19.47 Uhr für 10 min unterbrochen.

### **Zu TOP 5 Bebauungsplan Nr. 30 – OT Wilstedt „Wälschenbek“ für das Gebiet nord-östlich der Straßen In de Hörn und Am Dorfplatz, östlich des Dorfringes sowie der Wakendorfer Straße (K 51) und südlich des Fischerbargs hier: Sachstandsbericht**

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Czierlinski vom Büro für Bauleitplanung, Bornhöved und bittet ihn um kurzen Sachstandsbericht.

Herr Czierlinski teilt mit, dass es einen gemeinsamen Vorort-Termin mit einem Vertreter der unteren Naturschutzbehörde, Fachdienst Planung, der Forstbehörde Süd sowie Frau Hochsprung vom Amt Itzstedt, Herr Fork, Vorsitzender Planungs- und Umweltausschuss sowie Herrn Czierlinski gegeben hat. Folgende Punkte waren u.a. Ergebnis des Gespräches:

- Eventuelle Verkleinerung des räumlichen Geltungsbereiches; Herausnahme des Flurstückes 8/12 im Norden des Geltungsbereiches, da dieses bereits sehr kompakt bebaut ist und Verlegung der südlichen Grenze des Geltungsbereiches an den südlichen Rand der Flurstücke 25/4, 25/13, 25/11 und 25/7

- Erweiterungsmöglichkeiten der Gebäude, die über die Straße „In de Hörn“ erschlossen sind, könnte über Anbauten erfolgen,
- der Baumbestand auf den Flurstücken 26/4 und 28/5 wird nicht als Wald eingestuft, der geforderte Abstand zwischen Bebauung und Wald nach Landeswaldgesetz ist nicht erforderlich,
- beide Flächen dürfen aber nicht ohne Weiteres abgeholzt werden, eine artenschutzrechtliche Prüfung hat vorher zu erfolgen,
- zum Regenrückhaltebecken sollte mindestens der jetzt durch die Beweidung vorgegebene Abstand eingehalten werden, da der angrenzende Uferbereich als Biotop eingestuft wird,
- Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13a BauGB bei Verkleinerung des räumlichen Geltungsbereiches; die nach § 19 Abs. 2 BauNVO anrechenbare Grundfläche muss aber unter 20.000 m<sup>2</sup> liegen.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass der verkleinerte Geltungsbereich des B-Planes als Grundlage für das weitere Vorgehen dienen soll. GV Fork stellt den Vorschlag zur Verkleinerung des Geltungsbereiches des B-Plan Nr. 30 (siehe Anlage 1) zur Abstimmung.

**Beschluss:** 6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

**Zu TOP 6      Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2030 für das Gemeindegebiet Tangstedt**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf für die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Herr Czierlinski gibt vorab eine kurze Zusammenfassung zum bisherigen Stand der Planung. Der Vorsitzende schlägt vor, dass in dieser Sitzung noch kein Beschluss über den Vorentwurf für die frühzeitige Behördenbeteiligung gefasst, sondern lediglich darüber beraten werden sollte.

Es besteht der Vorschlag wichtige Flächen innerhalb der Sitzung anzusprechen und über diese zu beraten, auch innerhalb der Fraktionen; hierbei solle Ortsteil für Ortsteil vorgenommen werden. Über diese Vorgehensweise besteht Einvernehmen im Ausschuss.

Folgende Punkte / Flächen sind Gegenstand der Beratung:

Ortsteil Wilstedt

- Wegnahme von Wohnbauflächen / gemischten Bauflächen im Norden (zw. Henstedter Weg und Wakendorfer Str.)
- die Dorfmitte als „grüne Lunge“ belassen
- „Dreiecksfläche“ an der Harksheider Str. als Gewerbefläche ausweisen
- Eckgrundstück Wakendorfer Str. / Fischerbarg, linksseitig vom Fischerbarg aus gesehen bzw. die komplette linke Seite des Fischerbargs als Wohnbaufläche vorsehen

Über den von der FDP-Fraktion eingereichten Antrag (siehe Anlage 2) solle in der nächsten Sitzung abgestimmt werden.

GV Larrison teilt hierzu mit, dass er in nichtöffentlicher Sitzungsteil zu der „Dreiecksfläche Harksheider Str.“ noch etwas sagen möchte.

Ortsteil Tangstedt

- Wohnbauflächen am Tangstedter Graben
- Bereich „Ziegenkoppel“ (Am Walde), im Einzelnen könnte es hier möglicherweise um die Legalisierung der errichteten Gebäude gehen
- Fläche hinter der Grundschule als Wohnbaufläche bis an die vorhandene EDI-Haus-Siedlung Stormstraße/Claudiusstraße

- Fläche zwischen Kirchengelände und südlich der Bebauung „Eiskellerberg“
- eventuelle Gewerbeflächen beidseitig „Hauptstraße“, an der B 432 gelegen
- Gewerbefläche nordöstlich des Kreuzungsbereiches B 432 / L 98 Wulksfelder Damm, gegenüber Kompostwerk
- Wohnbaufläche zwischen nördlich „Am Herrendamm“ und Hauptstraße
- Grundstück „Harksheider Weg 2“ Funkturm, richtige Darstellung im F-Plan aufnehmen
- Regenrückhaltebecken ist als technisches Bauwerk darzustellen

#### Ortsteil Wilstedt

Wilstedt-Siedlung ist komplett eingefasst vom Landschaftsschutzgebiet. Hier wird keine Entwicklungsmöglichkeit gesehen.

#### Ortsteil Rade/Ehlersberg

- Erweiterung Wohnbebauung „Alsterterrasse“
- Wohnbebauung „Im Wiesengrund / Auf dem Kamp“
- Bereich Bürgerhaus Rade – Schaffung von ca. 2 Baugrundstücken

#### Ortsteil Wiemerskamp

- „Bültenkrug“
- „Wiemerskamper Weg“ Richtung „Bültenkrug“, rechte Seite, Fläche nach der Bebauung
- Gut Wulksfelde

#### **Zu TOP 7 Beratung über die Aufstellung einer neuen Baumschutzsatzung (Antrag der BGT-Fraktion vom 05.05.2010)**

Aufgrund der fortgeschrittenen Stunde schlägt der Vorsitzende vor, diesen TOP auf die nächste Sitzung zu verschieben. Hierüber besteht Einvernehmen im Ausschuss.

#### **Zu TOP 8 Einwohnerfragestunde -Teil II-**

Von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern werden folgende Fragen / Vorschläge / Anmerkungen gemacht:

- Umgehungsstraße durch den Tangstedter Forst
- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30 „Wälschenbek“

Um 21.55 Uhr wird der öffentliche Sitzungsteil geschlossen und die Sitzung kurz unterbrochen, damit die Besucher den Tagungsraum verlassen können.

#### **Ende des öffentlichen Sitzungsteils!**

Der Vorsitzende schließt mit einem Dank an die Anwesenden um 22.20 Uhr die Sitzung.

Vorsitzender

Protokollführerin