

**Niederschrift über die 18. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Tangstedt am  
Dienstag, dem 21.06.2005, im Sitzungszimmer des Rathauses** **Ra**

---

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 19.50 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:  
5 Gemeindevertreter  
2 bürgerliche Mitglieder

**Anwesend waren:**

a) stimmberechtigt:  
GV Walter Langenohl als Vorsitzender  
BV Günther Meier  
GV Immo Fork, stellv. Ausschussmitglied  
GV Claas Hansen  
GV Uwe Koops  
GV Ingrid Sichau  
GV Torsten Suck, stellv. Ausschussmitglied

b) nicht stimmberechtigt:  
BM Thomas Schreitmüller  
GV Frank Ahlers  
GV Eckard Harder  
GV Birgit Kattein  
GV Marina Suck  
GV Elisabeth Wobbe-Wanders  
bM Günther Borchering

Als Gäste:

Herr Sellhorn - Betriebshofleiter  
Herr Bählkow - db ingenieurtechnik  
Herr Bertz - Ing.-Büro Bertz  
Frau Schünemann - Ing.-Büro Bertz  
Frau Kunststein - Praktikantin

Protokollführer: VA Torsten Ralf

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 13. Juni 2005 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist öffentlich.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwendungen gegen die Einladung werden nicht erhoben.

Das Protokoll über die 17. Sitzung vom 01. Juni 2005 wird mit folgender Änderung: GV Immo Fork war für bM Jörg Hendrik Lorenz anwesend, einstimmig genehmigt

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

## **Tagesordnung:**

1. Ortsbesichtigung Kringelweg
2. Einwohnerfragestunde
3. Heizungsanlage Schlichtwohnungen (Blockheizkraftwerk)
4. Sperrung Wassermühlenweg und Fahrenheitster Weg für den Durchgangsverkehr  
Antrag der CDU-Fraktion vom 31.05.2005

### **Zu TOP 1 - Ortsbesichtigung**

Bis ca. 18.30 Uhr erfolgt eine Ortsbesichtigung im Kringelweg (im Bereich der Bebauung). Hierbei werden die Straßenschäden begutachtet. Danach wird die Sitzung um 18.45 Uhr im Rathaus fortgesetzt. Der Vorsitzende erläutert, dass für die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen ein Zuschuss von bis zu 50 %, maximal 100.000,00 € möglich ist, sofern die Mittel zur Verfügung stehen. Folgender Ausbau wird vorgeschlagen:

- Fahrbahnbreite 5 m mit seitlicher Agglomeratmakierung, so dass die Fahrbahn optisch auf 4,50 m eingeengt ist.
- im Bereich der Bebauung soweit möglich: Anordnung von Hochborden mit Einseitneigung, aber ohne Regensielbau!
- Geschwindigkeitsreduzierung auf 50 km/h, im Bereich der Bebauung auf 30 Km/h.
- Fahrbahnverengung auf ca. 3,50 m am Beginn und Ende der Bebauung.

Die Baumaßnahme wird mit brutto ca. 450.000,00 € inkl. Baunebenkosten (für eine Strecke von rd. 1.200,00 m) veranschlagt. Die Ausführung könnte in zwei Bauabschnitten erfolgen (2006/2007), um jeweils den Höchstfördersatz zu erhalten.

Nach Beantwortung einzelner Detailfragen wird die Sitzung für ca. 10. Min. unterbrochen.

Danach wird kein endgültiger Beschluss getroffen, der Vorsitzende stellt lediglich folgenden Antrag zur Abstimmung:

Das Ing.-Büro Bertz GmbH aus Lübeck wird beauftragt, den erforderlichen Förderantrag mit den entsprechenden Anlagen vorzubereiten, so dass der Antrag fristgerecht vor dem 15. Oktober 2005 beim Kreis Stormarn eingereicht werden kann. (Die Kosten hierfür betragen brutto ca. 13.000,00 € brutto).

**Beschluss:** 7 Ja-Stimmen

### **Zu TOP 2 - Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **Zu TOP 3 - Heizungsanlage Schlichtwohnungen (Blockheizkraftwerk)**

Herr Bählkow erläutert vorab, dass für die vorgesehene Anlage, aufgrund der Größe kein Vertrag im Bereich Wärmecontracting möglich ist. Er bietet an, die Anlage für die Gemeinde Tangstedt unentgeltlich zu überwachen. Es müsste lediglich ein Vollwartungsvertrag mit der Firma SenerTec abgeschlossen werden. GV Fork ist der Meinung, dass aufgrund des unterschiedlichen Benutzerverhaltens und der nicht konstanten Ausnutzung der Wohnungen so eine Anlage für die Schlichtwohnungen ungeeignet ist. Herr Bählkow erläutert, dass die Anlage auch ohne große Probleme in ein anderes Objekt der Gemeinde Tangstedt (Rathaus, Turnhalle, Schule usw.) umgesetzt werden kann.

Der Vorsitzende stellt hierzu folgenden Antrag:

Das Büro db ingenieurtechnik wird beauftragt, für die Energieversorgung der Schlichtwohnungen ein Blockheizkraftwerk (BHKW), Modell Sachs, der Firma SenerTec einzusetzen und der vorgesehenen Gas-Heizungsanlage vorzuschalten. Außerdem ist die Anlage mit einem weiteren Warmwasserspeicher bei einem wirtschaftlich optimalen Volumen auszurüsten. Die hierfür erforderlichen zusätzlichen Haushaltsmittel in Höhe von 18.000,00 € sind bereitzustellen. Mit der Firma SenerTec ist ein Vollwartungsvertrag abzuschließen.

**Beschluss:** 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

### **Zu TOP 4 - Sperrung Wassermühlenweg und Fahrenhorster Weg für den Durchgangsverkehr Antrag der CDU-Fraktion vom 31.05.2005 (Anlage**

Der Vorsitzende gibt kurz den Inhalt des CDU-Antrages wieder und stellt dazu folgenden Antrag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, bei der Verkehrsaufsicht zu erreichen, dass der Wassermühlenweg und der Fahrenhorster Weg für den Durchgangsverkehr gesperrt werden.

Außerdem ist auch im Wassermühlenweg außerhalb der geschlossenen Ortschaft die Fahrgeschwindigkeit auf 50 km/h festzusetzen.

Haushaltsmittel für die Beschaffung und Aufstellung der erforderlichen Verkehrsschilder sind der Haushaltsstelle 6300.5200 zu entnehmen.

**Beschluss:** 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Vorsitzender

Protokollführer