

Niederschrift über die 18. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Tangstedt am Dienstag, dem 06.09.2005, im großen Sitzungszimmer des WSV-Clubhauses **Mu**

Beginn: 19.03 Uhr
Ende: 21.10 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:
4 Gemeindevertreter
3 bürgerliche Mitglieder

Anwesend waren:

a) stimmberechtigt

bM Günter Borcharding, Vorsitzender

GV Uwe Koops
GV Jürgen Rabe
GV Elisabeth Wobbe-Wanders, stellv. Ausschussmitglied
GV Wolf-Jürgen Staack
bM Eveline Schick
bM Joachim Obertopp

b) nicht stimmberechtigt

BM Thomas Schreitmüller
GV Birgit Kattein
GV Eckhard Harder
GV Immo Fork
bM Holger Criwitz

als Gäste:
Herr Czierlinski, Planungsbüro
GWB Plan
Herr Demuth, Planungsbüro Pro
Region GmbH
Herr Osterkamp, Ing.-Büro
Osterkamp & Klück

Protokollführerin: VA Anja Musialski

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 26.08.2005 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist in Teil A öffentlich.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände gegen die Einladung werden nicht erhoben. Die Niederschrift über die 17. Sitzung des Planungsausschusses vom 22.06.2005 wird einstimmig genehmigt. Die Tagesordnung wird ebenfalls einstimmig genehmigt.

Tagesordnung:

A Öffentlicher Sitzungsteil

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Bebauungsplan Nr. 28 „Südliche Hauptstraße“, Ortsteil Tangstedt, für das Gebiet westlich der Dorfstraße, südlich der Hauptstraße (K 51) in einer Tiefe von 80 bis 100 m und östlich des Harksheider Weges
 - a.) Abwägung über die Anregungen zur eingeschränkten Beteiligung Betroffener nach § 3 Abs. 3 in Verbindung mit § 13 Nr. 2 BauGB
 - b.) Satzungsbeschluss
- 3) **Errichtung eines Golfplatzes** (Teilbereich 1: Ortsteil Wilstedt, Gebiet östlich der Ortslage Wilstedt, nordöstlich der Tangstedter Straße (K 51) sowie nordwestlich des Beekmoores) sowie **Erweiterung des Gewerbegebietes Wilstedt** (Teilbereich 2: Ortsteil Wilstedt,

Gebiet östlich angrenzend an das vorhandene Baugebiet Nr. 9 „Gewerbegebiet Wilstedt“ in einer Tiefe von ca. 100 m)

hier: 2. Änderung Landschaftsplan + 7. Änderung Flächennutzungsplan

- Bekanntgabe der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung

B Nichtöffentlicher Sitzungsteil

- 4) Stellungnahmen zu Bauvorhaben

Mitteilung der Verwaltung:

- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17, Ortsteil Wilstedt für das Gebiet „Dorfring“ liegt vom 17.8.05 bis 16.09.05 im Rathaus der Gemeinde Tangstedt öffentlich aus.

A Öffentlicher Sitzungsteil

Zu Top 1 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird in der Zeit von 19.06 Uhr bis 19.15 Uhr durchgeführt. Aus der Zuhörerschaft werden bezüglich der Errichtung des Golfplatzes Fragen gestellt und von Bürgermeister Thomas Schreitmüller sowie Herrn Osterkamp vom Ing.-Büro Osterkamp & Klück beantwortet.

- Zu Top 2** Bebauungsplan Nr. 28 „Südliche Hauptstraße“, Ortsteil Tangstedt, für das Gebiet westlich der Dorfstraße, südlich der Hauptstraße (K 51) in einer Tiefe von 80 bis 100 m und östlich des Harksheider Weges
- a.) Abwägung über die Anregungen zur eingeschränkten Beteiligung Betroffener nach § 3 Abs. 3 in Verbindung mit § 13 Nr. 2 BauGB
 - b.) Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Czierlinski vom Planungsbüro GWB Plan.

Herr Czierlinski erläutert anhand der vorliegenden Planzeichnung zunächst den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28 und erklärt den Anwesenden, welche Verfahrensschritte bereits schon erfolgt sind.

Aufgrund der Verschiebung der rückwärtigen Baugrenze um 4,00 m und der daraus resultierten Planänderung wurde eine Beteiligung der Betroffenen sowie eine eingeschränkte Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Kreis Stormarn mit seinen Fachabteilungen als Träger öffentlicher Belange sowie 5 betroffene Grundstückseigentümer wurden um ihre Stellungnahmen zu der beschlossenen Planänderung gebeten.

Die Abwägung über eingegangene Anregungen und Stellungnahmen wird von Herrn Czierlinski vorgestellt und ausführlich erläutert.

Innerhalb des Ausschusses besteht hierzu kein weiterer Diskussionsbedarf.

Der Vorsitzende stellt daher den nachfolgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

- a.) Abwägung über die Anregungen zur eingeschränkten Beteiligung Betroffener nach § 3 Abs. 3 in Verbindung mit § 13 Nr. 2 BauGB**

1. Die während der Betroffenheitsbeteiligung vorgebrachte Anregung einer privaten Person sowie die Stellungnahme des Kreises Stormarn hat die Gemeindevertretung geprüft. Sie werden gemäß dem vorliegenden und dem Original der Niederschrift beigefügten Abwägungsprotokoll berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben, sowie die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Beschluss: einstimmig

b.) Satzungsbeschluss

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 92 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 28 „Südliche Hauptstraße“, Ortsteil Tangstedt, für das Gebiet westlich der Dorfstraße, südlich der Hauptstraße (K 51) in einer Tiefe von 80 bis 100 m und östlich des Harksheider Weges, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Beschluss: einstimmig

- Zu Top 3** **Errichtung eines Golfplatzes** (Teilbereich 1: Ortsteil Wilstedt, Gebiet östlich der Ortslage Wilstedt, nordöstlich der Tangstedter Straße (K 51) sowie nordwestlich des Beekmoores) sowie **Erweiterung des Gewerbegebietes Wilstedt** (Teilbereich 2: Ortsteil Wilstedt, Gebiet östlich angrenzend an das vorhandene Baugebiet Nr. 9 „Gewerbegebiet Wilstedt“ in einer Tiefe von ca. 100 m)
- hier: 2. Änderung Landschaftsplan + 7. Änderung Flächennutzungsplan**
- Bekanntgabe der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung

GV Wolf-Jürgen Staack verlässt zu Top 3 gemäß § 22 GO den Raum.

Der Vorsitzende Borchering begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Demuth vom Planungsbüro Pro Regione GmbH und Herrn Osterkamp vom Ing.-Büro Osterkamp & Klück.

Durch Herrn Demuth erfolgt zunächst eine Vorstellung der planungsrechtlichen Vorhaben zu den vorgesehenen Änderungen des Landschaftsplanes und des Flächennutzungsplanes. Nach der Anpassung des BauGB an EU-Richtlinien hat eine vorgezogene Behördenbeteiligung sowie eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu erfolgen. Desweiteren ist ein Umweltbericht für die 2. Änderung des Landschaftsplanes sowie für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes zu erstellen.

29 Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie 7 Nachbargemeinden wurden im Rahmen der vorgezogenen Behördenbeteiligung um ihre Stellungnahme gebeten. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde im Rahmen einer Einwohnerversammlung am 17.08.2005 durchgeführt.

Anschließend erläutert Herr Demuth die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden ausführlich von Herrn Demuth beziehungsweise von Herrn Osterkamp beantwortet.

Von 21.40 Uhr bis 21.55 Uhr erfolgt eine Unterbrechung der Sitzung.

B Nichtöffentlicher Teil

Wir hier nicht abgebildet!

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Vorsitzender

Protokollführerin