

## **Niederschrift über die 20. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Tangstedt am Mittwoch, dem 10.02.2010, im Sitzungssaal im Dachgeschoss des Rathauses**

---

Beginn: 19.33 Uhr  
Ende: 22.48 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:  
4 Gemeindevertreter  
3 bürgerliche Mitglieder

### **Anwesend waren:**

#### a) stimmberechtigt:

GV Wolf Staack als Vorsitzender  
GV Frank Ahlers  
GV Immo Fork  
GV Birgit Ermlich-Heinen als stellv. Mitglied  
bM Jens Kleinschmidt  
bM Bernd Krüger  
bM Berndt Paech

#### b) nicht stimmberechtigt:

BGM Dr. Hans-Detlef Taube  
GV Günter Borchering  
GV Birgit Kattein  
GV Herbert Kattein  
bM Helmut Trau

#### Außerdem anwesend:

Kai Kattner, Ortswehrführer Tangstedt  
Birgit Engel, Leiterin Kindertagesstätte  
Achim Borns, Landschaftsarchitekt zu TOP 6+7  
Peter Bertz, Ing.-Büro Bertz zu TOP 5

Protokollführerin: VA Anja Musialski

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 27. Januar 2010 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist im 1. Teil öffentlich. Im Vorfeld fand gegen 18.30 Uhr eine Besichtigung der Kindertagesstätte Tangstedt statt. Die Sitzung wurde danach im Rathaus der Gemeinde Tangstedt fortgeführt. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Tagesordnung wird einstimmig gebilligt.

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden/des Bürgermeisters/des Amtes
2. Entscheidung über Einwände zu den Niederschriften der letzten Sitzungen und Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.01.2010
3. Fragen der Mandatsträger
4. Einwohnerfragestunde - Teil I -
5. Verkehrsberuhigung Dorfstraße – Sachstandsbericht, Beratung und ggf. Beschlussfassung
6. Außenanlagen Neubau Schul- und Krippenhaus  
- Vorstellung der Planung, Beratung und ggf. Beschlussfassung
7. Parkplatz am Feuerwehrgerätehaus Tangstedt  
- Vorstellung der Planung, Beratung und ggf. Beschlussfassung
8. Verkehrssicherheit: Halteverbot gegenüber der Einfahrt Freiwillige Feuerwehr Tangstedt und ggf. Anträge aus den Fraktionen
9. Küche im Schulhaus: Erneuter Sachstandsbericht, Beratung über das zukünftige Vorgehen
10. Einwohnerfragestunde – Teil II -

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

11. Auftragsvergaben: Schulhaus
  - a.) Dachdeckerarbeiten
  - b.) Heizungs- und Lüftungsbau
  - c.) Sanitärarbeiten

## I. Öffentlicher Teil

### **Zu TOP 1      Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden/des Bürgermeisters/des Amtes**

Der Bürgermeister bzw. der Vorsitzende informieren die Anwesenden über folgende Punkte:

Der Busverkehr in Wilstedt-Siedlung ist eingestellt worden, da der Bus die Straßen nicht mehr passieren konnte.

Ebenfalls wird in Wilstedt die Bushaltestelle Dorfring nicht angefahren aufgrund der Straßenverhältnisse.

Der Bürgermeister berichtet außerdem, dass bezüglich des Wegfalls einiger Buslinien auf der Internetseite der Gemeinde Tangstedt informiert wird.

Auf die Beschwerde des Herrn Günter Schöpke hinsichtlich schlecht geräumter Gehwege und Straßen wurde reagiert und ein entsprechendes Antwortschreiben verfasst (Anlage 1).

Das Dach der Turnhalle wurde von Technischen Hilfswerk (THW) von den Schneemassen befreit, da befürchtet wurde, dass dieses unter der Last einbrechen könnte.

Für die Erneuerung der Bushaltestelle im Rader Weg, Höhe Altenpflegeheim „Landhaus Ruhetal“ erhält die Gemeinde Fördergelder vom Kreis Stormarn.

### **Zu TOP 2      Entscheidung über Einwände zu der Niederschrift der letzten Sitzung und Billigung der Niederschrift vom 13.01.2010**

Die Niederschrift über die 19. Sitzung des Bauausschusses vom 13.01.2010 wird gebilligt.

**Beschluss:** 6 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltungen

### **Zu TOP 3      Fragen der Mandatsträger**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

### **Zu TOP 4      Einwohnerfragestunde - Teil I -**

Herr Kattner fragt an, ob im Bereich der Dorfstraße Schilder aufgestellt werden könnten, auf denen der Hinweis aufgebracht ist, dass auch der befestigte Sandstreifen befahrbar ist. Es kommt des Öfteren vor, dass es Behinderungen beim Begegnungsverkehr gibt, da die Fahrzeuge oftmals den Sandstreifen nicht nutzen um aneinander vorbeizukommen.

### **Zu TOP 5      Verkehrsberuhigung Dorfstraße – Sachstandsbericht, Beratung und ggf. Beschlussfassung**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Bertz und erteilt ihm das Wort.

Herr Bertz stellt verschiedene Möglichkeiten der Verkehrsberuhigung in der Dorfstraße vor (Anlage 2) und erläutert die verschiedenen Arten von Verkehrsinseln.

Nach kurzer Diskussion stellt die BGT-Fraktion folgenden Antrag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Bürgermeister, die vorgelegte Planung zur Verkehrsberuhigung „Südliche Dorfstraße“ mit den beiden versetzten Doppelinselfn bei Hausnummer 140 und 168 umzusetzen.

**Beschluss:** 4 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Es wird eine Pause von 20.30 Uhr bis 20.35 Uhr eingelegt.

## **Zu TOP 6      Außenanlagen Neubau Schul- und Krippenhaus - Vorstellung der Planung, Beratung und ggf. Beschlussfassung**

Der Vorsitzende begrüßt den Landschaftsarchitekten Herrn Borns und erteilt ihm das Wort. Herr Borns stellt in einem ersten Entwurf die Gestaltungsmöglichkeit für die Außenanlagen vor (Anlage 3).

Fragen innerhalb des Ausschusses werden von Herrn Borns hinreichend beantwortet. Es wird auch nochmal darauf hingewiesen, dass es sich hier lediglich um einen allerersten Entwurf handelt und vieles noch geändert werden kann. Eine Abstimmung mit Frau Engel, Leiterin Kindertagesstätte und dem Schuldirektor Herrn Conrad soll im Zuge der Entwurfsplanung ebenfalls erfolgen.

Innerhalb des Ausschusses wird tiefgründig über den Entwurf diskutiert.

GV Ahlers stellt den Antrag auf Ende der Diskussion.

**Beschluss:** 5 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung soll das Thema nochmal besprochen werden auch im Hinblick auf die Auftragserteilung.

In der Zeit von 21.15 Uhr bis 21.18 Uhr wird eine Pause eingelegt.

## **Zu TOP 7      Parkplatz am Feuerwehrgerätehaus Tangstedt - Vorstellung der Planung, Beratung und ggf. Beschlussfassung**

Herr Borns stellt einen ersten Entwurf des Parkplatzes am Feuerwehrgerätehaus Tangstedt vor (Anlage 4). Der Entwurf beinhaltet Parkplätze für die Feuerwehrkameraden sowie freie öffentliche Parkplätze.

Innerhalb des Ausschusses wird darüber diskutiert, wie viele Parkplätze nun erforderlich sind.

Der Ortswehrführer Tangstedt, Herr Kattner führt aus, dass die Anzahl der PKW-Stellplätze mindestens der Anzahl der Sitzplätze der im Feuerwehrhaus eingestellten Feuerwehrfahrzeuge entsprechen müssen. Für 2011 ist die Anschaffung eines neuen Fahrzeuges geplant. Die neu hinzukommenden Sitzplätze müssen jedoch schon mit eingerechnet werden, so dass die Feuerwehr Tangstedt einen Bedarf an 27 Parkplätzen hat. Der Vorsitzende erklärt, er werde beim Kreis Stormarn nachfragen, wie viele Parkplätze vom Gesetz her notwendig seien.

Weiterhin wurde darüber diskutiert, ob die Parkplätze nur von der Feuerwehr genutzt werden dürfen oder ob auch Parkplätze für die Öffentlichkeit entstehen sollen.

Herr Kattner hält diese Idee für nicht ideal, da dies dazu führen könnte, dass auch die FFW-Parkplätze privat genutzt werden könnten.

Der Vorsitzende stellt hierzu folgenden Antrag zur Abstimmung:

Die Parkplätze für die Feuerwehr Tangstedt sollen ausschließlich nur von der Feuerwehr genutzt werden, eine Privatnutzung für Anwohner wird ausgeschlossen.

**Beschluss:** 7 Ja-Stimmen

Im Haushalt 2010 steht für die Errichtung des Parkplatzes 35.000,00 € zur Verfügung und ein Rest von ca. 3.000,00 € aus dem Vorjahr. Der Ausschuss ist sich einig, dass auch nur diese Summe für die Errichtung des Parkplatzes verwendet werden soll. Der Ausschuss möchte einen neuen Plan vorgelegt bekommen.

Zurzeit wird das Gelände von der Firma Tief- und Straßenbau Nord genutzt. Das Amt solle klären, inwieweit sich die Firma an der Wiederherstellung des Geländes beteiligen wird.

Der Vorsitzende stellt folgenden Antrag zur Abstimmung:

Für die Errichtung des Parkplatzes für die Feuerwehr Tangstedt soll der Rahmen von 38.000,00 € nicht überschritten werden.

**Beschluss:** 7 Ja-Stimmen

Herr Borns wird gebeten, den neuen Entwurf für das Parkplatzgelände mit der Feuerwehr abzustimmen. Der Vorsitzende bittet das Amt, zu klären, welche Entschädigung die Firma TSN für die Nutzung des Geländes leisten wird.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Borns für die Ausführungen und verabschiedet ihn. In der Zeit von 21.50 Uhr bis 21.54 Uhr wird eine Pause eingelegt.

### **Zu TOP 8     Verkehrssicherheit: Halteverbot gegenüber der Einfahrt der Freiwilligen Feuerwehr Tangstedt und ggf. Anträge aus den Fraktionen**

#### Feuerwehr Tangstedt

Die Feuerwehr Tangstedt ist mit dem Anliegen, ein Halteverbot vor dem Gelände der Feuerwehr einzurichten, an den Bürgermeister herangetragen. In der Vergangenheit hat es des Öfteren Probleme mit parkenden Fahrzeugen in der Dorfstraße vor dem Gelände der Feuerwehr gegeben.

Hierzu hat die CDU-Fraktion einen entsprechenden Antrag gestellt (Anlage 5).

Der Vorsitzende stellt den Antrag der CDU-Fraktion zur Abstimmung:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Bürgermeister, die Verwaltung zu beauftragen, dass in der Dorfstraße im Bereich gegenüber der Feuerwehrezufahrt (von Dorfstr. 25-33) das Halten – zumindest das Parken – durch entsprechende Beschilderung zu untersagen.

**Beschluss:** 7 Ja-Stimmen

#### Kindergarten Wilstedt

Im Bereich des Parkplatzes Kindergarten Wilstedt im Rövkamp gibt es immer wieder Probleme mit parkenden Fahrzeugen gegenüber dem Parkplatz.

GV H. Kattein stellt hierzu folgenden Antrag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Bürgermeister, die Verwaltung zu beauftragen, ein beidseitiges Halteverbot im Bereich des Parkplatzes Rövkamp anzuordnen.

**Beschluss:** 7 Ja-Stimmen

#### Verbindungsweg Rövkamp/Dorfring

Nach kurzer Diskussion stellt der Vorsitzende folgenden Antrag zur Abstimmung:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Bürgermeister, die Verwaltung zu beauftragen, dass am Ende des Verbindungsweges Rövkamp/Dorfring entsprechende Bügel eingebaut werden.

**Beschluss:** 7 Ja-Stimmen

### **Zu TOP 9     Küche im Schulhaus: Erneuter Sachstandsbericht, Beratung über das zukünftige Vorgehen**

Über die Ausstattung der Küche im Schulhaus wird beraten. Der Ausschuss ist sich einig, dass der Herd mit einem Cerankochfeld ausgestattet sein soll.

Über die Wahl der Spülmaschine wird diskutiert.

Danach stellt GV Fork folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt dafür zu sorgen, dass in beiden Küchen im Schulhaus alle notwendigen Anschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser) für die Spülmaschinen (kleingewerbliche und Haushaltsspülmaschine) hergestellt werden.

**Beschluss:** 7 Ja-Stimmen

Der Vorsitzende stellt folgenden weiteren Antrag zur Abstimmung:

Die Verwaltung wird gebeten, nur Angebote für kleingewerbliche Spülmaschinen und für Haushaltsspülmaschinen einzuholen.

**Beschluss:** 7 Ja-Stimmen

## **Zu TOP 10    Einwohnerfragestunde – Teil II –**

Zu diesem TOP ergeben sich keine Wortmeldungen.

Um ca. 22.15 Uhr wird der öffentliche Sitzungsteil geschlossen und eine 5-minütige Pause eingelegt.

## **II Nichtöffentlicher Sitzungsteil**

**Dieser Teil der Sitzung wird hier nicht dargestellt.**

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 22.48 Uhr.

gez. Wolf Staack  
Vorsitzender

gez. Anja Musialski  
Protokollführerin