

## **Niederschrift über die 28. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Tangstedt am Mittwoch, dem 23.02.2011, im Bewegungsraum im Erdgeschoss des Schulhauses**

---

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 21.50 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:  
4 Gemeindevertreter  
3 bürgerliche Mitglieder

### **Anwesend waren:**

#### a) stimmberechtigt:

GV Holger Criwitz als Vorsitzender  
GV i. V. Günter Borcharding für GV Frank Ahlers  
GV Immo Fork  
GV Jörg-Hendrik Lorenz  
bM Jens Kleinschmidt  
  
bM Bernd Krüger  
bM Berndt Paech

#### b) nicht stimmberechtigt:

BGM Dr. Hans-Detlef Taube  
GV Herbert Kattein  
GV Birgit Kattein  
GV Wolf Staack  
  
Kai Kattner, Ortswehrführer  
Tangstedt  
Olaf Krause, stellv. Gemeinde-  
wehrführer Tangstedt  
Matthias Conrad, Schulleiter  
Grundschule Tangstedt  
Birgit Engel, Leiterin Kindergarten  
Wilstedt zu TOP 1  
Torsten Grube, Architekturbüro  
Hauke u. Grube, Bad Oldesloe  
Schulhausmeister Martin  
Burmeister – ab TOP 2

Protokollführer: VA Torsten Ralf

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 11. Februar 2011 auf Mittwoch, den 23. Februar 2011, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.  
Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende GV Holger Criwitz eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung nicht erhoben werden und der Bauausschuss nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende beantragt, den TOP 7 einzufügen bzw. die Tagesordnung zu erweitern:

Zeitnahe Umrüstung der gesamten Straßenbeleuchtung oder Teilen davon sowie Energieeinsparung in Schulen etc.  
- Teilnahme am Förderprogramm, Diskussion und ggf. Beschlussfassung

Mit dieser Änderung ergibt sich folgende neue Tagesordnung:

### **Tagesordnung**

#### I. Öffentlicher Teil

1. Besichtigung und Beratung über die Eingangssituation (Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen)  
im Bereich des Kindergartens Wilstedt

**- Fortsetzung der Sitzung im Erdgeschoss des Schulhauses –**

2. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden/des Bürgermeisters/des Amtes
  3. Entscheidung über Einwände zu der Niederschrift der letzten Sitzung und Billigung der Niederschrift vom 26.01.2011
  4. Fragen der Mandatsträger
  5. Einwohnerfragestunde – Teil I –
  6. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen im Bereich der Grundschule
  7. Zeitnahe Umrüstung der gesamten Straßenbeleuchtung oder Teilen davon sowie Energieeinsparung in Schulen etc.  
- Teilnahme am Förderprogramm, Diskussion und ggf. Beschlussfassung
  8. Einwohnerfragestunde – Teil II –
- II. Nichtöffentlicher Teil
9. Auftragsvergaben

Die Tagesordnung wird gebilligt.

**Beschluss:** 7 Stimmen dafür – keine Gegenstimmen – keine Enthaltungen

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **Zu TOP 1 – Besichtigung und Beratung über die Eingangssituation (Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen) im Bereich des Kindergartens Wilstedt**

Es erfolgen zwei Ortsbesichtigungen:

- a) Die Flursituation (Fluchtweg) im Kindergarten Wilstedt und die derzeitige Unterbringung der „Kinderkarren“ wird begutachtet.
- b) Der geplante Parkplatz für die Mitarbeiter des Kindergartens Wilstedt auf dem Hof „Körner“ wird ebenfalls in Augenschein genommen.

//

//

Anschließend wird die Sitzung um 19.55 Uhr im Schulhaus wie folgt fortgesetzt:

#### **Zu TOP 2 – Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden/des Bürgermeisters/des Amtes**

Der Bürgermeister berichtet, dass Kupferrohre beim Schulhaus entwendet worden sind und die Ampelschaltung der Kreuzung B 432 / Hauptstraße (gemäß Rücksprache mit der Verkehrsaufsicht) nicht verändert wird.

Die Verwaltung teilt Folgendes mit:

- Das Ausschneiden der Bäume im Bereich der Solarleuchten an den Bushaltestellen der B 432 erfolgt am 1. März 2011.
- Die Kreuzung B 432 / Hauptstraße wird im Mai / Juni 2011 neu asphaltiert. Die Bauzeit beträgt ca. 14 Tage. Eine Vollsperrung erfolgt nicht.

- Es wird im August / September 2011 eine (Bio-)Gasleitung vom Kompostwerk „Bützberg“ bis zur Übergabestation im Bereich der „Tangstedter Mühle“ verlegt.

Abschließend weist der Vorsitzende darauf hin, dass die nächste Bauausschusssitzung am 9. März 2011 entfällt.

//

//

### **Zu TOP 3 – Entscheidung über Einwände zu der Niederschrift der letzten Sitzung und Billigung der Niederschrift vom 26.01.2011**

Das Protokoll der Sitzung vom 26.01.2011 liegt noch nicht vor.

//

//

### **Zu TOP 4 – Fragen der Mandatsträger**

Es werden keine Fragen gestellt.

//

//

### **Zu TOP 5 – Einwohnerfragestunde – Teil I –**

Es werden auch hier keine Fragen gestellt.

//

//

### **Zu TOP 6 – Beratung und ggf. Beschlussfassung über die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen im Bereich der Grundschule**

Zu Beginn erläutert der Architekt Herr Grube die Ausgangssituation und die Grundlagen der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen gemäß Auflagen des Kreises Stormarn:

1. In der Turnhalle fehlt lediglich der 2. Fluchtweg im Tribünenbereich.  
Der Architekt empfiehlt eine Außentreppe als Stahlkonstruktion.  
Die Kosten betragen netto ca. 12.000,00 €.
2. Die in der Anlage 2 dargestellten Varianten werden von Herrn Grube mittels Beamerpräsentation näher erläutert und zur Diskussion gestellt.  
Auf nachfolgend aufgeführte Punkte wird besonders hingewiesen:
  - Im 1. Bauabschnitt der Grundschule müssen 3 Rauchschutztüren mit Magnethaltern eingebaut werden, damit entsprechende Brandabschnitte gebildet werden können.
  - Im 2. Bauabschnitt müssen die vorhandenen Deckenverkleidungen entfernt werden.  
Die neuen Akustikdecken sind in F30 (Feuerwiderstand 30 Minuten) auszuführen.
  - Auf die Folgekosten bei einer Brandmeldeanlage (BMA) wird hingewiesen.

Abschließend werden die in der Anlage 3 dargestellten Kosten für die einzelnen Varianten näher erläutert.

Von den anwesenden Vertretern der Feuerwehr und dem Schulleiter werden die Varianten 2 und 3 favorisiert.

GV Herbert Kattein empfiehlt, aufgrund der Haushaltslage die Maßnahme zu „splitten“.

Nach erfolgter Diskussion stellt der Vorsitzende folgenden Antrag zur Abstimmung:  
Variante 1 (Einbau einer Brandmeldeanlage) kommt nicht zur Ausführung.  
Um ein hohes Maß an Sicherheit zu erhalten, ist unverzüglich eine „Mischlösung“ aus Variante 2 und 3 umzusetzen und mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Kreises Stormarn abzustimmen.

Mit der Planung wird das Architekturbüro Hauke + Grube aus Bad Oldesloe beauftragt. Die fehlenden Mittel von rd. 140.000,00 € sind im Haushalt 2011 bereit zu stellen.

**Beschluss: 7 Stimmen dafür – keine Gegenstimmen – keine Enthaltungen**

Der Schulleiter berichtet, dass sein vorhandenes Büro zu klein ist und vergrößert werden müsste, damit auch ein Besprechungstisch gestellt werden kann.

Die Verwaltung beziffert die Kosten für diese Maßnahme auf netto rd. 6.500,00 €.

Es besteht Einvernehmen im Ausschuss, dass das Büro des Schulleiters im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel umgebaut wird.

Danach kommt der Vorsitzende nochmals auf den TOP 1 zu sprechen und stellt folgenden Antrag:

Das Architekturbüro Hauke + Grube wird beauftragt, eine Entwurfsskizze mit entsprechender Kostenschätzung zu erstellen, damit in der nächsten Sitzung über die Erweiterung des Windfanges beraten werden kann.

**Beschluss: 7 Stimmen dafür – keine Gegenstimmen – keine Enthaltungen**

//

//

**Zu TOP 7 – Zeitnahe Umrüstung der gesamten Straßenbeleuchtung oder Teilen davon sowie Energieeinsparung in Schulen etc.**

**- Teilnahme am Förderprogramm, Diskussion und ggf. Beschlussfassung**

GV Borchering führt in die Thematik ein und erläutert den Antrag der CDU-Fraktion (Anlage 1).

Nach kurzer Diskussion besteht Einvernehmen im Ausschuss, dass sich mit der Thematik erst zu einem späteren Zeitpunkt befasst werden soll.

Die Verwaltung wird lediglich gebeten, das bestehende Lampenkataster zu aktualisieren und eine Aufstellung der vorhandenen Lampentypen mit den dazugehörigen Stromverbräuchen aufzustellen.

Ein Beschluss wird in der Sache nicht gefasst.

//

//

**Zu TOP 8 – Einwohnerfragestunde – Teil II -**

Ortswehrführer Kai Kattner fragt, ob das Gefahrguterkundungsfahrzeug der Amtswehr über die Amtsumlage finanziert wird.

Eine Nutzung durch die Wehren der Gemeinde Tangstedt erfolgt nicht.

GV Borchering berichtet, dass dieses nicht Bestandteil des „Ehevertrages“ mit dem Amt Itzstedt sei und man den Sachverhalt im Finanzausschuss des Amtes prüfen werde.

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**Zu TOP 9 – Auftragsvergaben**

Dieser Teil der Sitzung wird hier nicht dargestellt.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21.50 Uhr.

Holger Criwitz  
Vorsitzender

Torsten Ralf  
Protokollführer