

Niederschrift über die 31. und 32. Bauausschuss-Sitzung der Gemeinde Tangstedt 2006

1) 31. Sitzung vom 31.10.2006 des Bauausschusses der Gemeinde Tangstedt im WSV-Clubhaus, Raum Tangstedt.

Beginn: 19.02 Uhr
Ende: 21.45 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:
5 Gemeindevertreter
2 bürgerliche Mitglieder

Anwesend waren:

a) stimmberechtigt:	b) nicht stimmberechtigt:
GV Walter Langenohl als Vorsitzender	GV Wolf-Jürgen Staack
GV Birgit Kattein in Vertretung	GV Dr. Hans-Detlef Taube,
GV Christel Danschke	GV Marina Suck
GV Uwe Koops	GV Immo Forck
GV Ingrid Sichau	bM Criwitz, Holger
bM Eva Strelbow	
bM Jörg-Hendrik Lorenz ab 19.30 Uhr	

Als Gäste:

Herr Borns	-	Landschaftsarchitekt	zu Top 3
Herr Bertz	-	Ingenieurbüro Peter Bertz	zu Top 4
Herr Cuber	-	Ingenieurbüro Peter Bertz	zu Top 4
Herr Poggensee	-	stellv. Gemeindeführer	
Herr Jank	-	WSV Vorsitzender	zu Top 6
Frau Stüven-Müller	-	Grundschule Tangstedt	zu Top 3
Frau Lundt	-	Grundschule Tangstedt	zu Top 3
Herr Dähn	-	Ing.-Büro Waack & Dähn	zu Top 2
Herr Meier	-	Ing.-Büro Waack & Dähn	zu Top 2
Frank Nölle	-	Betriebshof Tangstedt	

Protokollführer: VA Torsten Ralf

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 11. Oktober 2006 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist öffentlich.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwendungen gegen die Einladung werden nicht erhoben.

Das Protokoll der 30. Sitzung vom 21. September 2006 wurde einstimmig genehmigt.

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Tagesordnung 31.10.2006

1. Einwohnerfragestunde
2. Sanierung Regenentwässerung Glashütter Weg / Henstedter Weg
3. Grundschule: Neugestaltung Sportplatz
4. B-Plan Nr. 8 „Haidland“
Hier: Beratung und Beschlussfassung der Ausbaukriterien
5. Erweiterung Gewerbegebiet „Bäckerberg“
Hier: Beratung und Beschlussfassung der Ausbaukriterien
6. WSV Tangstedt: Investitionsplan
7. Haushalt 2007 und Investitionsplan

Mitteilungen der Verwaltung:

- Die Genehmigung für den zusätzlichen Gruppenraum beim Kindergarten Wilstedt liegt seit dem 23. Oktober 2006 vor.
- Die Submission zum Ausbau der Dorfstraße (inkl. Kanalsanierung) findet am 21. November 2006 statt.

Zu TOP 1 Einwohnerfragestunde

GV Wolf Staack fragt an, ob der neue Gruppenraum im Kindergarten Wilstedt nur von außen zugänglich ist (2 Eingänge). Diese wird von der Verwaltung bestätigt. Des Weiteren wird von GV Staack die „Entkrautungsaktion“ des großen Dorfteiches in OT Wilstedt hinterfragt, da diese noch nicht fertig gestellt ist. Diesbezüglich erklärt die Verwaltung, dass die Maßnahme noch nicht abgeschlossen ist und vor Frostbeginn fertig gestellt wird. GV Uwe Koops weist daraufhin, dass die Banketten im Duvenstedter Weg dringend überarbeitet werden müssen, da das Oberflächenwasser momentan nicht oder nur sehr schlecht abfließen kann.

Zu TOP 2 Sanierung Regenentwässerung Glashütter Weg / Henstedter Weg

Vorab erläutert Herr Dähn vom Ing.-Büro Waack & Dähn die örtliche Situation und die damit verbundenen Gefahren im Henstedter- und Glashütter Weg. Danach werden die geplanten Sanierungsmaßnahmen (Anlage 1 der Einladung) für die beiden Straßen sowie die dazugehörigen Kosten vorgestellt. Nach längerer Diskussion besteht Einvernehmen innerhalb des Ausschusses die Maßnahme Henstedter Weg erst im Jahre 2008 auszuführen, da dieser Bereich nicht so stark frequentiert wird und man ein Jahr mit Kanalspülungen „überbrücken“ kann.

Für den Glashütter Weg wird vom Vorsitzenden folgender Antrag zur Abstimmung gestellt:

Um Kosten für eine teure Rohrverlegung einzusparen, soll vorgesehen werden, das Oberflächenwasser, in den Bereichen wo es möglich ist, über eine Absenkung des kombinierten Geh- und Radweg abzuleiten. Das Ing.büro Waack & Dähn wird aufgefordert, den Entwurf dahingehend zu überarbeiten.

Der neue Entwurf ist im Frühjahr 2007 erneut im Bauausschuss vorzustellen. Im Haushalt 2007 sind für die Maßnahme 120.000,00 €, versehen mit Sperrvermerk der durch den Bauausschuss aufgehoben werden kann, bereitzustellen.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen

Zu TOP 3 Grundschule: Neugestaltung Sportplatz

Zu Beginn stellt Herr Landschaftsarchitekt Borns seine Planung sowie die dazugehörigen Kosten vor. Die anwesenden Vertreterinnen der Grundschule Tangstedt erklären, dass aus ihrer Sicht zwei Laufbahnen mit einer Länge von jeweils 50 m und entsprechendem Auslauf auskömmlich sind. Letztendlich besteht Einvernehmen unter den Mitgliedern des Bauausschusses, vier Laufbahnen mit einer wassergebundenen Oberfläche herzustellen.

GV Fork hält einen „Notparkplatz“ hinter dem Kindergarten Tangstedt auf der gemeindeeigenen (verpachteten) Fläche mit Zufahrt über die „Dorfkoppel“ für praktikabel, so dass die Fläche vor der Turnhalle nicht als Parkplatz umgebaut werden muss.

Nach kurzer Diskussion über Art und Umfang der auszuführenden Leistungen wird folgender Antrag von GV Wolf Staack zur Abstimmung gestellt:

Im Haushalt 2007 sind für die geplanten Maßnahmen 60.000,00 € bereitzustellen und mit einem Sperrvermerk zu versehen, der durch den Bauausschuss aufgehoben werden kann.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen

Nach diesen Tagesordnungspunkten erfolgt eine Sitzungsunterbrechung von 10 Min.

**Zu TOP 4 B-Plan Nr. 8 „Haidland“
Hier: Beratung und Beschlussfassung der Ausbaukriterien**

Die Projektvorstellung erfolgt durch Herrn Bertz vom Ing.-Büro Peter Bertz aus Lübeck. Hierbei wird insbesondere auf folgende Punkte eingegangen:

- Es sollen die gleichen Beleuchtungskörper wie im Baugebiet Eichholzkoppel B-Plan 26 angeordnet werden.
- Die Wege 1 – 3 (gemäß Sitzungsvorlage Lageplan Straßenbau) sind als Privatwege mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht auszuführen.
- Der Stichweg 4 (gemäß Sitzungsvorlage Lageplan Straßenbau) zu den dahinterliegenden landwirtschaftlichen Flächen soll als öffentlicher Weg ausgewiesen und mit einer wasser- gebundenen Oberfläche versehen werden.
- Zu Weg 2 wird seitens des Ausschusses die Anmerkung gemacht, dass im Einmündungsbereich eine Abschrägung wie bei Weg 3 angeordnet werden sollte.

Danach stellt der Vorsitzende folgenden Antrag zur Abstimmung:

Die Erschließungsstraßen im B-Plan Nr. 8 „Haidland“ sind gemäß Projektvorstellung (siehe Lageplan Straßenbau sowie die vier dazugehörigen Straßenquerschnitte der Anlage 3 der Sitzungsvorlage) auszubauen. Sämtliche Kosten sind vom Erschließungsträger zu übernehmen. Im Haushalt 2007 werden 30.000,00 € für Planung und Bauleitung zur Verfügung gestellt. Diese Kosten sind der Gemeinde durch den Erschließungsträger ebenfalls zu erstatten. Ein entsprechender Erschließungsvertrag ist abzuschließen.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen

**Zu TOP 5 Erweiterung Gewerbegebiet „Bäckerberg“
Hier: Beratung und Beschlussfassung der Ausbaukriterien**

Der Vorsitzende erklärt, dass bei der Planung möglichst wenig Gewerbefläche für die Ableitung (Versickerung) des Oberflächenwassers verbraucht werden sollte. Deshalb ist auch eine Lösung auf dem geplanten „Golfplatzgelände“ angedacht worden. Da aber zwischenzeitlich durchgeführte Bodenuntersuchungen zu keinem brauchbaren Ergebnis geführt haben, muss jetzt nach Alternativen gesucht werden. Diesbezüglich ist bereits für morgen ein Ortstermin festgelegt worden.

In Anbetracht dieser Tatsache stellte der Vorsitzende folgenden Antrag zu Abstimmung:

Der Erweiterung des Gewerbegebietes Bäckerberg wird zugestimmt.

Grundlage hierfür ist die dem BA vorgestellte Ausführungszeichnung mit folgenden Ergänzungen:

- der Unterbau im Gehweg ist wie im Bereich der Fahrbahn herzustellen. Die Abgrenzung zwischen Gehweg und Fahrbahn ist nicht mit einem Hochbord sondern mit einem abgesenkten Betonrumbord herzustellen.
- Die Anbindung der Entwässerungsleitung an das vorhandene Regenwassersiel im Bäckerberg soll über ein Schachtbauwerk erfolgen.

Im Haushaltsplan sind insgesamt 235.000,00 € bereitzustellen. Diese Baumaßnahme ist mit einem Sperrvermerk zu versehen, der durch den Bauausschuss aufgehoben werden kann, weil die Ableitung des Oberflächenwassers noch nicht abschließend geklärt ist.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Zu TOP 6 WSV Tangstedt: Investitionsplan

Der Vorsitzende schlägt vor, dem WSV Tangstedt im Jahre 2007 pauschal 12.000,00 € für folgende Investition zur Verfügung zu stellen:

- 1) Schranke am Clubhaus
- 2) Pflege Laufbahn
- 3) Geräteschuppen (4.500,00 € Zuschuss)
- 4) Erneuerung Eingangstür („Altes Clubhaus“)

Ein Zuschuss für die Anschaffung eines Traktors wird seitens des Ausschusses abgelehnt. Der Vorsitzende des WSV, Herr Volkmar Jank fragt an, ob die Gemeinde dann bei einer Finanzierung des Traktors eine Bürgschaft in Höhe von 10.000,00 € zur Verfügung stellen könnte. Der Vorsitzende erklärt, dass man verwaltungsseitig prüfen wird, ob die Hergabe einer solchen Bürgschaft möglich ist.

Nach einer kurzen Sitzungsunterbrechung stellt der Vorsitzende folgenden Antrag zur Abstimmung:

Im Haushalt 2007 sind 12.000,00 € für die Investitionen auf dem Sportgelände des WSV Tangstedt bereitzustellen.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird die Satzung nach Top 6 beendet und der Top 7 am 02. November 2006 unter TOP 2 behandelt.