

Niederschrift über die 31. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Tangstedt am Mittwoch, dem 15.02.2007, im großen Sitzungssaal im Dachgeschoss des Rathauses

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.20 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:
4 Gemeindevertreter
3 bürgerliche Mitglieder

Anwesend waren:

a) stimmberechtigt

bM Günter Borcharding, Vorsitzender
GV Eckhard Harder
GV Immo Fork
GV Frank Ahlers, stellv. Ausschussmitglied
GV Jürgen Lamp
bM Raymund Haesler
bM Herbert Kattein

b) nicht stimmberechtigt

GV Walter Langenohl, 1. stellv. Bürgermeister
GV Birgit Ermlich-Heinen
GV Uwe Koops
GV Wolf-Jürgen Staack
GV Marina Suck
GV Frank Ahlers
GV Birgit Kattein
GV Dr. Hans-Detlef Taube
bM Jörg-Hendrik Lorenz
bM Dieter Nötzel
bM Holger Criwitz
bM Petra John
VA Meike Hochsprung

Gast:
Wiebke Becker, Ing.gemeinschaft Klütz & Kollegen

Protokollführerin: VA Anja Musialski

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 24.01.2007 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist in Teil A öffentlich.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände gegen die Rechtzeitigkeit der Einladung werden nicht erhoben. Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Tagesordnung:

A Öffentlicher Sitzungsteil

- 1) **Einwohnerfragestunde**
- 2) **1. Änderung Landschaftsplan** „Eignungsflächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von oberflächennahen Rohstoffen“
hier: Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf
- 3) **5. Änderung Flächennutzungsplan** „Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von oberflächennahen Rohstoffen“
hier: Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf

- 4) **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbegebietserweiterung Wilstedt“** für das Gebiet südlich der Ortslage Wilstedt, östlich angrenzend an das vorhandene Baugebiet Nr. 9 „Gewerbegebiet Wilstedt“ in einer Tiefe von ca. 100 m
hier: Vorstellung des Vorentwurfs

B Nichtöffentlicher Sitzungsteil

- 5) Information / ggf. Beschlüsse zu Bauvorhaben

A Öffentlicher Sitzungsteil

Mitteilung der Verwaltung

Frau Hochsprung teilt den Anwesenden zum Planungsstand Golfplatz mit, dass die von der Unteren Naturschutzbehörde geforderten Unterlagen bezüglich der Entlassung von Teilflächen aus dem Landschaftsschutzgebiet vom Planungsbüro Pro Regione bereits eingereicht wurden. Frau Neumann (UNB) habe signalisiert, dass eine Entlassung der Teilflächen aus dem LSG genehmigt wird. Jedoch muss hierüber noch der Hauptausschuss des Kreises Stormarn entscheiden. Dieser tagt am 28.03.2007.

Zu TOP 1 Einwohnerfragestunde

In der Zeit von 19.05 Uhr bis 19.23 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt. Fragen zur denkbaren Verbindungsstraße zwischen Glashütter Weg und Harksheider Straße werden vom Vorsitzenden beantwortet. Es sei angedacht, die Straße in der Endbreite vollständig auszubauen. Die Deckschicht jedoch solle erst einmal noch nicht aufgetragen werden. Nach vorläufiger Herstellung der Straße, soll diese sowohl für den öffentlichen PKW-Verkehr als auch für die Kieslaster sofort freigegeben werden, der sonstige LKW-Verkehr jedoch bleibt ausgeschlossen, da der Glashütter Weg hierfür nicht ausgelegt ist.

Zu TOP 2 1. Änderung Landschaftsplan „Eignungsflächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von oberflächennahen Rohstoffen“ hier: Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf

BM Kattein fragt an, ob die in der PA-Sitzung vom 07.02.2007 ergebnen Änderungen in den jetzigen Entwurf schon eingearbeitet worden sind. Frau Hochsprung bejahte dies. Weitere Änderungen zu dem Entwurf werden nicht vorgebracht.

Sodann stellt der Vorsitzende folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Tangstedt „Eignungsflächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von oberflächennahem Rohstoffen“ werden in der vorliegenden und dem Original der Niederschrift beigefügten Fassung gebilligt.

Beschluss: 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

2. Die Entwürfe sind gemäß § 6 Abs. 3 Landschaftsplan-VO für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Gleichzeitig ist das gesetzliche Beteiligungsverfahren gemäß § 6 Abs. 2 LandesnaturschutzG / Landschaftsplan-VO durchzuführen.

Beschluss: einstimmig

Zu TOP 3 **5. Änderung Flächennutzungsplan** „Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von oberflächennahen Rohstoffen“
hier: Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergeben sich keine Wortmeldungen.
Sodann stellt der Vorsitzende folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die Entwürfe der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tangstedt „Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von oberflächennahen Rohstoffen“ sowie die Begründung einschließlich des Umweltberichtes werden in der vorliegenden und dem Original der Niederschrift beigefügten Fassung gebilligt.

Beschluss: 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

Die Entwürfe der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Gleichzeitig sind die Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Beschluss: einstimmig

Zu TOP 4 **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbegebietserweiterung Wilstedt“** für das Gebiet südlich der Ortslage Wilstedt, östlich angrenzend an das vorhandene Baugebiet Nr. 9 „Gewerbegebiet Wilstedt“ in einer Tiefe von ca. 100 m
hier: Vorstellung des Vorentwurfs

Der Vorsitzende begrüßt Frau Becker von der Ing.gemeinschaft Klütz & Kollegen und übergibt ihr das Wort.

Frau Becker stellt den Anwesenden den Vorentwurf für die 3. Änderung des B-Planes Nr. 9 „Gewerbegebietserweiterung“ vor und erläutert die wesentlichen Festsetzungen ausführlich. Desweiteren gibt sie einen kurzen Überblick über die geplante Ableitung des Oberflächenwassers über den Stillohweg und spricht die Problematik hinsichtlich der Richtfunktrasse der Firma IC₃S, Bäckerberg 6 an.

Fragen der Ausschussmitglieder werden von Frau Becker beantwortet.

Zum Fortgang des Verfahrens teilt Frau Hochsprung mit, dass der vorgestellte Vorentwurf im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ins Verfahren gegeben wird. Desweiteren sei geplant, am Donnerstag, den 22.03.2007 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Um 19.50 Uhr wird der öffentliche Sitzungsteil geschlossen und die Sitzung zur Herstellung der Nichtöffentlichkeit für 5 min unterbrochen.

B Nichtöffentlicher Sitzungsteil

Wird hier nicht abgebildet!

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Vorsitzender

Protokollführerin