

**Niederschrift über die 4. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Tangstedt am
Dienstag, dem 12.08.2003** **Ra**

Beginn: 17.35 Uhr
Ende: 20.15 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:
5 Gemeindevertreter
2 wählbare Bürger

Anwesend waren:

a) stimmberechtigt:

GV Walter Langenohl
als Vorsitzender

GV Uwe Koops
GV Dietrich Rehfeldt
GV Ingrid Sichau
wB Jürgen Rabe
wB Jörg-Hendrik Lorenz

c) es fehlte:

GV Bernhard Berg

b) nicht stimmberechtigt:

BV Günter Meier
BM Thomas Schreitmüller
GV Marina Suck
GV Birgit Kattein
GV Eckhard Harder
GV Christoph Boysen
GV Petra John
GV Immo Fork
GV Frank Ahlers
wB Joachim Obertopp
wB Hans-Werner Matzen
wB Claas Hansen
VA Hans-Werner Buhmann bis
18.30 Uhr
Torsten Grube vom Ingenieurbüro
Petersen & Hauke
Stefan Barthel, Bauleiter von Fa. Alpen
Gemeindewehrführer Rudolf Körner
Ortswehrführer Tangstedt Kai Kattner

Protokollführer: VA Torsten Ralf

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 31.07.2003 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist öffentlich.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung werden nicht erhoben.

Die Tagesordnung wird mehrheitlich genehmigt.

Tagesordnung:

Ortsbesichtigungen

1. Erschließungsarbeiten B-Plan Nr. 26 / 27
2. Wohnung Kindergarten Wilstedt
3. Feuerwehrgerätehaus Tangstedt
4. Bürgerhaus Rade

Ortsbesichtigungen

1. Erschließungsarbeiten B-Plan Nr. 26 / 27

Herr Barthel, zuständiger Bauleiter der Firma Alpen, erläutert den Ausschussmitgliedern den derzeitigen Bauzustand der Erschließungsarbeiten im Bereich des Nahversorgungszentrum (B-Plan 27) sowie für das zukünftige Wohngebiet Eichholzkoppel (B-Plan 26).

Er weist darauf hin, dass aufgrund der guten Wetterlage keine nennenswerten Verzögerungen bei den Erschließungsarbeiten aufgetreten sind und der Bauzeitenplan eingehalten worden ist. Der Einmündungsbereich an der Kreisstraße 56, der Vorflutgraben im Bereich „Krogmannsweg“ und die neu geschaffene Regenwassereinleitungsstelle „S“ im Bereich der Bundesstraße 432 werden durch den Ausschuss begutachtet. Hierbei werden Fragen der Ausschussmitglieder bezüglich der Planung und Ausführung durch den Bauleiter bzw. durch die Verwaltung beantwortet.

Fazit:

Der momentane Bauzustand ist so, dass die vertraglichen Vereinbarungen mit der Erschließungsgesellschaft des Nahversorgungszentrums eingehalten werden und einer Eröffnung im Oktober 2003 seitens der Erschließungsarbeiten, die durch die Gemeinde ausgeführt werden müssen, nichts entgegensteht.

2. Wohnung Kindergarten Wilstedt

Die Wohnung im 2. Obergeschoss wird durch den Ausschuss besichtigt und der schlechte Bauzustand festgestellt. Herr Grube erläutert den Ausschussmitgliedern kurz, was an Sanierungsaufwand nötig wäre, um die Wohnung wieder in einen vermietbaren Zustand zu versetzen.

Der Ausschussvorsitzende bittet Herrn Grube in der nächsten Bauausschusssitzung ein entsprechendes Sanierungskonzept mit den dazugehörigen Kosten vorzustellen.

Es sollten weiterhin geprüft werden, welche Miteinnahmen nach erfolgter Sanierung mit dieser Wohnung erzielt werden könnten.

3. Feuerwehrgerätehaus Tangstedt

Der Ortswehrführer Tangstedt Herr Kattner zeigt den Ausschussmitgliedern das Feuerwehrgerätehaus im Innen- und Außenbereich, dabei weist er auf folgende bauliche Mängel hin:

- Fenster im Herren-WC sanierungsbedürftig
- Außentür Heizungsraum defekt
- Rissbildung im Treppenhaus
- Rissbildung an den Pfeilern im Außenbereich der Fahrzeughalle

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, den Haushaltsansatz „Unterhaltung Feuerwehrgerätehaus“ (Hhst. 13.500) für 2004 so zu erhöhen, dass die notwendigen Arbeiten im nächsten Jahr durchgeführt werden können.

Hierzu besteht Einvernehmen mit der Feuerwehr.

4. Bürgerhaus Rade

Die neue Fassadenverkleidung im Bereich des Kinderladens und der „Hausmeisterwohnung“ werden durch die Ausschussmitglieder begutachtet.

Technische Detailfragen werden durch Herrn Grube beantwortet. Der anwesende Mieter Herr Kahlke erklärt, dass seit Fertigstellung der Sanierungsarbeiten keine Durchfeuchtungen mehr aufgetreten sind. Desweiteren wird der Versammlungsraum der Feuerwehr Wulksfelde

angesehen und auf die Durchfeuchtungsschäden im Bereich der Außenwände hingewiesen. Der Vorsitzende schlägt vor, diesen Bereich im nächsten Jahr zu sanieren. Herr Grube wird ein entsprechendes Sanierungskonzept mit den dazugehörigen Kosten in der nächsten Bauausschusssitzung vorstellen.

Bei sämtlichen Punkten wird kein Beschluss gefasst.



Vorsitzender



Protokollführer