

## Niederschrift über die 9. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Tangstedt am Mittwoch, dem 25.03.2009, im Sitzungssaal im Dachgeschoss des Rathauses

---

Beginn: 19.33 Uhr  
Ende: 22.14 Uhr

(Gesetzl.) Mitgliederzahl:  
4 Gemeindevertreter  
3 bürgerliche Mitglieder

### Anwesend waren:

#### a) stimmberechtigt:

GV Wolf Staack als Vorsitzender  
GV Frank Ahlers  
GV Immo Fork  
GV Jörg-Hendrik Lorenz  
bM Jens Kleinschmidt  
bM Bernd Krüger  
bM Berndt Paech

#### b) nicht stimmberechtigt:

BGM Dr. Hans-Detlef Taube - ab TOP 5  
GV Günter Borchering  
GV Holger Criwitz  
GV Birgit Ermlich-Heinen  
GV Renate Eggink  
GV Herbert Kattein  
GV Birgit Kattein  
GV Eckhard Harder  
bM Petra John  
bM Helmut Trau

#### Außerdem anwesend:

Herr Meyer vom Ing.-Büro Waack +  
Dähn, Norderstedt - zu TOP 5  
Herr Shadanpour und Frau Lüthje -  
HSE - zu TOP 6

Protokollführer: VA Torsten Ralf

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 12. März 2009 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Sitzung ist im 1. Teil öffentlich. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Entscheidung über Einwände zu der Niederschrift der letzten Sitzung und Billigung der Niederschrift vom 18.02.2009
3. Fragen der Mandatsträger
4. Einwohnerfragestunde - Teil I -
5. Sachstandsbericht „Heidestraße“
  - a) verwaltungsseitig
  - b) Planungsbüro
6. Erneuerung „Mühlenkoppel“
  - a) Bericht der HSE bezüglich der erneuten Untersuchung des Schmutzwasserkanals
  - b) Beratung über Bauprogramm (Anlage)
7. Energiegebäudeberatung  
- Sachstandsbericht
8. Einwohnerfragestunde - Teil II -

### II. Nichtöffentlicher Teil

9. Auftragsvergaben

## **I. Öffentlicher Teil**

### **Zu TOP 1 - Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

- Eine Begehung der Heidestraße soll bei der Bauausschusssitzung am 23.04.2009 erfolgen.
- Die Deckschicht in der Dorfstraße soll in der Zeit vom 06. - 09.04.2009 aufgebracht werden (soweit es die Wetterlage zulässt).
- Die Anliegerversammlung „Heidestraße“ erfolgt am 31.03.2009.

// //

### **Zu TOP 2 - Entscheidung über Einwände zu der Niederschrift der letzten Sitzung und Billigung der Niederschriften vom 18.02.2009**

Entfällt, da das Protokoll noch nicht vorliegt.

// //

### **Zu TOP 3 - Fragen der Mandatsträger**

- Auf dem Parkplatz Wulksfelder Weg rechtsseitig in Richtung OT Wiemerskamp befinden sich Gartenabfälle, die umgehend entsorgt werden müssen.
- Fragen zum Fahrbahnaufbau in der Dorfstraße werden beantwortet.

// //

### **Zu TOP 4 - Einwohnerfragestunde - Teil I -**

Aus der anwesenden Zuhörerschaft werden keine Fragen gestellt.

// //

### **Zu TOP 5 - Sachstandbericht „Heidestraße“**

#### **a) verwaltungsseitig**

#### **b) Planungsbüro**

a) Verwaltungsseitig werden folgende Ausführungen gemacht:

- Eine Beauftragung der Sielbauarbeiten im Rahmen der Kanalsanierung ist nicht erfolgt.
- Der Planungsauftrag ist an das Ingenieurbüro Waack + Dähn aus Norderstedt erteilt worden.
- Erste Planungen sind bereits in früheren Bauausschusssitzungen vorgestellt worden.
- Von den betroffenen Anwohnern in der Heidestraße wurden bisher keine Beiträge gezahlt.

b) Seitens des Planungsbüros werden folgende Ausführungen gemacht:

- Vorab wird der vorhandene Straßenzustand und die Entwässerungssituation erläutert. Hierbei wird besonders auf die unzureichende Anzahl von Straßeneinläufen (3 Stück !) und auf den unzureichenden Fahrbahnaufbau (ca. 9 cm Asphalt mit „Ziegeltragschicht“) hingewiesen.
- Danach werden die Planung und die dazugehörigen Kosten (siehe Anlage) vorgestellt.
- Eine Untersuchung der vorhandenen Schmutzwasserleitung ist bisher nicht erfolgt. Diese wird aber umgehend nachgeholt. Gleiches gilt für die vorhandene Beleuchtung.

Gemeindevertr. Borchering bemängelt die Kurvensituation von der Einmündung Ginsterweg in die Heidestraße und fragt, ob hier bereits Grunderwerbsverhandlungen geführt wurden, um die Situation zu „entschärfen“.  
Dies ist noch nicht erfolgt.

Nach weiterer Beantwortung von Detailfragen und erfolgter Diskussion wird dieser Tagesordnungspunkt ohne Beschluss verlassen.

//

//

Nach einer kurzen Pause von rd. 5 Minuten wird die Sitzung wie folgt fortgesetzt:

### **Zu TOP 6 - Erneuerung „Mühlenskoppel“**

#### **a) Bericht der HSE bezüglich der erneuten Untersuchung des Schmutzwasserkanals**

Herr Shadanpour und Frau Lüthje erläutern, dass die Untersuchung des Schmutzwasserkanals aus 2005 und die erneute Untersuchung aus 2009 keinen Handlungsbedarf hervorgerufen haben.

Herr Shadanpour beziffert die Restlebensdauer auf ca. 20 Jahre.

Er weist darauf hin, dass eine optische Untersuchung mittels Kamerabefahrung der Anschlusskanäle im öffentlichen Bereich zu den Privatgrundstücken noch nicht erfolgt ist, aber umgehend nachgeholt wird (optische Überprüfung der Dichtigkeit ist ausreichend für EU-Vorschrift 2095 lt. HSE!).

Sollten sich hieraus neue Erkenntnisse ergeben, so müsste neu über den Schmutzwasserkanal nachgedacht werden.

Sollte der vorhandene Schmutzwasserkanal nicht erneuert werden, so ist laut Aussage der HSE die Neuverlegung des Regenwasserkanals mit besonderer Vorsicht durchzuführen. Die ausführende Firma ist hier explizit anzuweisen.

#### **b) Beratung über Bauprogramm (Anlage)**

Nach erfolgter Diskussion werden folgende Änderungen im Bauprogramm vorgeschlagen:

- 1.1.3 oder alternativ Oberbau mit Asphalt
- 1.1.5 Der Ausdruck „Bordsteine“ ist durch „Rundbordsteine“ zu ersetzen.
- 1.8 Leerrohre für Glasfaserkabel evtl. geplant
- 4.1.2 Schmutzwasserkanalisation
- 4.1.1.1 Sanierung bei Bedarf (Hausanschlüsse)

Danach wird der Antrag gestellt, ob man abschließend über das Bauprogramm abstimmen will.

**Abstimmungsergebnis: 5 dafür - 2 Gegenstimmen - keine Enthaltung**

Abschließend lässt der Vorsitzende über das Bauprogramm mit den o. a. Änderungen abstimmen.

**Abstimmungsergebnis: 4 dafür - keine Gegenstimme - 3 Enthaltungen**

//

//

### **Zu TOP 7 - Energiegebäudeberatung - Sachstandsbericht**

Die Verwaltung berichtet, dass 3 Fachbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert worden sind. Bisher liegt der Verwaltung erst ein konkretes Angebot vor. Sobald alle Angebote vorliegen und abschließend geprüft sind, werden die Ergebnisse in einer der nächsten Ausschusssitzungen präsentiert.

In der Sache wird kein Beschluss gefasst.

//

//

## **Zu TOP 8 - Einwohnerfragestunde - Teil II -**

Es werden keine Fragen mehr gestellt.

//

//

Der nichtöffentliche Teil entfällt, da momentan keine Aufträge zu vergeben sind.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 22.14 Uhr.

(Wolf Staack)  
Vorsitzender

Protokollführer